

Komisje Rozwoju

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2026 r.



w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości położonych w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie na rzecz Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta – Koła w Jeleniej Górze z przeznaczeniem do prowadzenia działalności statutowej Towarzystwa, nieruchomości stanowiących własność Gminy Jelenia Góra:

- 1) Na okres do lat 15 przy ul. Wolności nr 180 w granicach działek nr 15/1, 15/2 i 15/4 o łącznej powierzchni 1,0119 ha, obręb Cieplice IX, AM-3;
- 2) Na okres do lat 10 przy ul. Grunwaldzkiej nr 51 w granicach działki nr 28/2 o powierzchni 0,4405 ha, obręb 28 NE, AM-8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Traci moc uchwała nr 239.XXXII.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 4 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości położonych w Jeleniej Górze na okres do lat 20.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała – Magdalena Wołyniec - Iciak		2026 -06- 18 <i>M. Wołyniec-Iciak</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		19.06.2026r. KIEROWNIK REFERATU NIERUCHOMOŚĆ MIASTA <i>Aleksandra Skop-Surma</i> DYREKTOR DEPARTAMENTU GOSPODAROWANIA MIENIEM <i>Beata Zięba</i>
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		<i>Beata Zięba</i>
4.	Opinia - Radca Prawny		RADCA PRAWNY Marcin Słomski nr Wt./IG/358 <i>22.06.2026r.</i>
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		<i>22.06.2026r.</i> SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry <i>Daniel Lepieszko</i> Z up. SKARBNIKA MIASTA Jeleniej Góry <i>22.06.2026r.</i> ZASTĘPCA SKARBNIKA Jolanta Sawicka
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		<i>22.06.2026r.</i> ZASTĘPCA SKARBNIKA Jolanta Sawicka

Uzasadnienie

Gmina Jelenia Góra jest właścicielem nieruchomości położonych w Jeleniej Górze przy ul. Wolności nr 180, w granicach działek nr 15/1, 15/2 i 15/4 (obręb Cieplice – IX, AM-3) o łącznej powierzchni 1,0119 ha oraz przy ul. Grunwaldzkiej nr 51 w granicach działki nr 28/2 (obręb 28 NE, AM-8) o powierzchni 0,4405 ha.

Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta korzysta nieprzerwanie z nieruchomości przy ul. Wolności nr 180 od 2 sierpnia 2004 r., natomiast z nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej nr 51 od 8 listopada 2001 r. Aktualne umowy użytkowania, na obie lokalizacje, obowiązują do 4 grudnia 2036 r.

Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie użytkowania obiektu znajdującego się przy ul. Wolności nr 180 w Jeleniej Górze wraz z przyległym parkiem.

Z uzasadnienia przedstawionego przez Towarzystwo wynika, że utworzenie planowanych Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (w skrócie WSM) – stanowiących domy przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami wymagających wysokiego poziomu wsparcia – wiąże się z koniecznością pozyskania dodatkowych środków finansowych w ramach programu PFRON. Wskazano, iż jednym z warunków uzyskania dofinansowania jest zapewnienie trwałości realizowanego zadania przez okres co najmniej 13 lat. Obecny okres obowiązywania umowy nie spełnia wskazanego wymogu, co uniemożliwia Towarzystwu złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach przedmiotowego programu.

Działki nr 15/1, 15/2 i 15/4 obręb Cieplice – IX, AM-3 o łącznej powierzchni 1,0119 ha, znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r.), na obszarze oznaczonym symbolami: M,U 36 – dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz w nieznaczonej części działki 15/4 – KD/D – ulice dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne wyrażenie zgody na oddanie w wieloletnie użytkowanie, na okres do 15 lat, nieruchomości położonej przy ul. Wolności nr 180 z przeznaczeniem do prowadzenia działalności statutowej przez Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta - Koła w Jeleniej Górze.

Natomiast w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej nr 51 zasadne jest wyrażenie zgody na okres 10 lat. Okres ten odpowiada pozostałemu czasowi obowiązywania umowy użyczenia z dnia 5 grudnia 2016 r. zawartej na okres 20 lat, z czego 10 lat zostało już zrealizowanych. Zapewnia to zachowanie ciągłości jej wykonywania, bez zmiany pierwotnie określonego czasu trwania stosunku prawnego.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

