



na sesję

29.2026
22.04.2026

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z dnia 5 marca 2026 r., dotyczącej wykonania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na działce będącej własnością Miasta Jelenia Góra, bez stosownego pozwolenia oraz spowodowania szkód w mieniu Skarżącego (znak sprawy: PA.1510.6.2026), uznaje się skargę za bezzasadną.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr ~~Forjan~~ Słomski
WZ.IG/120

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie*

Do Rady Miejskiej wpłynęła skarga z dnia 5 marca 2026 r. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, w której skarżący zarzucił wykonanie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na działce będącej własnością Miasta Jelenia Góra, bez stosownego pozwolenia oraz spowodowania szkód w jego mieniu (znak sprawy: PA.1510.6.2026).

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej złożyła stosowne wyjaśnienia oraz przedłożyła zgromadzoną w sprawie dokumentację z postępowania.

Jak wynika z wyjaśnień Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rozbiórka została przeprowadzona ze względu na zły stan techniczny i zniszczenie obiektu, a także powstania w tym miejscu wysypiska śmieci.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dokonał stosownego zgłoszenia konieczności przeprowadzenia rozbiórki, a następnie wystąpił o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Rozbiórkę zakończono przed uzyskaniem zezwolenia organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej, w związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostało umorzono. Sprawa wykonanej rozbiórki była przedmiotem badania przez Prokuraturę Rejonową w Jeleniej Górze, która odmówiła wszczęcia postępowania wobec braku ustawowych znamion czynu zabronionego. Ponadto ze sprawą zapoznał się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, który uznał, że inwestor nie dopełnił obowiązku bezwzględnego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę jednakże w jego ocenie sytuacja, która miała miejsce w związku z rozbiórką budynku gospodarczego nie dawała podstaw prowadzenia postępowania administracyjnego. Równocześnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego uznał, że kwestia ewentualnego uszkodzenia obiektów sąsiednich może być przedmiotem postępowania z powództwa cywilnego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniach w dniach 27 marca 2026 r. i 16 kwietnia 2026 r. wysłuchała skarżącego oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i przedstawiciela ZGKiM oceniając sytuację przedstawioną w skardze za bezzasadną w zakresie prawidłowości postępowania Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w przedmiocie rozbiórki obiektu.

Rada Miejska Jeleniej Góry, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznała skargę za bezzasadną.

**Ostateczna treść uzasadnienia zostanie sporządzona na podstawie wyników głosowania Rady Miejskiej i wniosków oraz stanowiska Rady wyrażonych w dyskusji.*

Spangier