

| L.p. | Zakres kompetencji | Uwagi/Opinia | Data i podpis |
|------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Przygotował – Michał Polak (Imię i nazwisko) | | 13-04-2026 P.O. NACZELNIK WYDZIAŁU WYMIARU PODATKÓW I DOCHODÓW PODATKOWYCH <i>Michał Polak</i> |
| 2. | Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona | | 13-04-2026 P.O. NACZELNIK WYDZIAŁU WYMIARU PODATKÓW I DOCHODÓW PODATKOWYCH <i>Michał Polak</i> |
| 3. | Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona | 2026-04-13 | 13-04-2026 SKARBNIKA MIASTA JELENIEJ GÓRY <i>Agata Skowrońska</i> |
| 4. | Opinia - Radca Prawny | | 13-04-2026 RADCA PRAWNY Marcin Słomski nr WL/JG/358 |
| 5. | Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona | - | 13-04-2026 SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry <i>Daniel Lepieszko</i> |
| 6. | Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona | | 2026-04-14 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry <i>Agata Skowrońska</i> |

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały wynika z konieczności usunięcia z obowiązującej uchwały nr 256.XXXIII.2026 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis* zapisów zawierających regulacje, które wynikają z rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE. L. 2023/2831), zwanym dalej „Rozporządzeniem”

W wyniku ponownej analizy zapisów zmienianej uchwały z aktualnym orzecznictwem sądownoadministracyjnym stwierdzono, iż użyte w § 1 w pkt 2 uchwały sformułowanie „udzielanej na podstawie niniejszej uchwały” jest zbędne z punktu widzenia merytorycznego i prawnego. Zakres pomocy *de minimis* wynika wprost z przepisów Rozporządzenia, a samo powołanie się na to Rozporządzenie w treści uchwały jest wystarczające do jednoznacznego określenia dopuszczalnego limitu. Dodatkowe zawężenie poprzez odwołanie do pomocy „udzielanej na podstawie niniejszej uchwały” może prowadzić do zbędnych wątpliwości interpretacyjnych.


Po analizie treści przepisu § 1 pkt 5 uchwały uznano, iż w istocie stanowi on powtórzenie regulacji zawartych w Rozporządzeniu. Zasady dotyczące limitów pomocy *de minimis* wynikają wprost z Rozporządzenia, a Organy udzielające pomocy *de minimis* są zobowiązane do stosowania tych przepisów niezależnie od tego, czy zostaną one powtórzone w treści uchwały. Zgodnie z orzecznictwem sądownoadministracyjnym powtarzanie regulacji wynikających z nadrzędnych aktów prawnych bądź ich modyfikacja oraz uzupełnianie przez przepisy stanowiące przez organy jednostek samorządu terytorialnego jest niezgodne z zasadami legislacji i stanowi wykroczenie poza zakres ustawowego upoważnienia.

Ponadto w § 3 ust. 3 uchwały dokonano zmiany polegającej na przesunięciu kryterium kwalifikującego do zwolnienia z momentu rozpoczęcia na moment zakończenia inwestycji adaptacyjnej. Zmiana ta pozwoli objąć zwolnieniem również przedsięwzięcia będące w realizacji na dzień wejścia uchwały w życie. Takie rozwiązanie lepiej koresponduje z głównym celem ulgi, jakim jest zwiększenie funkcjonującej infrastruktury hotelarskiej.

Zmiana nie narusza zasady niedziałania prawa wstecz, ponieważ warunkiem koniecznym do uzyskania zwolnienia pozostaje zdarzenie przyszłe, tj. zakończenie inwestycji i zajęcie budynku na działalność hotelarską po dniu wejścia w życie uchwały.

Objęcie zwolnieniem inwestycji już trwających prawdopodobnie zwiększy liczbę podmiotów korzystających ze zwolnienia co może oznaczać pomniejszenie dochodów budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym wnioskuje się o przyjęcie projektu uchwały w przedstawionym brzmieniu.


PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak