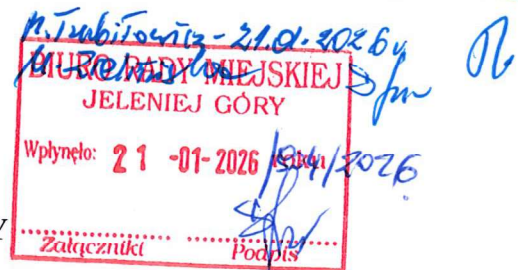


komisja
Hy

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2026 r.



zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 255.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6223 z dnia 17 listopada 2020 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 dodaje się ust. 5 o następującej treści:

„Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, dla których umowa najmu zawarta została po 31.12.2025 r. w trybie przewidzianym w § 28-31 Uchwały nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 134, poz. 2734 z dnia 19 sierpnia 2009 r., z późn. zm.) lub w trybie przewidzianym w § 23 i 24 Uchwały nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1595 z dnia 1 kwietnia 2021 r., z późn. zm.), a umowa o przeprowadzenie prac remontowych lokalu zawarta została do 31.12.2025 r., wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 79 %, pod warunkiem złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego do dnia 31.12.2026 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – <i>Sylvia Borkuś</i> (Imię i nazwisko)		20.01.2026 <i>Sylvia Borkuś</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		20.01.2026 KIEROWNIK REFERATU NIERUCHOMOŚCI MIASTA <i>[Signature]</i>
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona	<i>[Signature]</i>	20.01.2026 DYREKTOR DZIAŁU SPRAW GOSPODAROWANIA MIENIEM <i>[Signature]</i>
4.	Opinia - Radca Prawny		20.01.2026 Beata Zięba RADCA PRAWNY mgr Roman Słomski WUJGS/120
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		20.01.2026 KORDYNATOR ds. Systemów Zarządzania 20.01.2026 Daria Kowalczyk
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		2026-01-21 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry <i>[Signature]</i>

Agata Skowrońska

UZASADNIENIE

Na podstawie obowiązującej Uchwały Nr 255.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych ustalono, że istnieją przypadki, w których mieszkańcy zawarli umowy o przeprowadzenie prac remontowych lokali komunalnych na własny koszt i we własnym zakresie, ale nie zakończyli remontu i nie otrzymali skierowań do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony. Uniemożliwiło im to złożenie wniosków o wykup tych lokali do 31.12.2025 r. oraz uzyskanie maksymalnej, 79% bonifikaty od ceny lokalu, a w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego za jednorazową zapłatę ceny lokalu, dodatkowej bonifikaty w wysokości 20%, co dawało możliwość zastosowania łącznej maksymalnej bonifikaty w wysokości 99%.

Brak możliwości wykonania remontu w czasie określonym umową o przeprowadzenie prac remontowych lokalu spowodowany jest różnymi względami, nie tylko finansowymi, ale także przyczynami niezależnymi od zainteresowanych, np. brak dostępności m.in.: wykonawców, materiałów budowlanych, osób sporządzających dokumentację techniczną niezbędną do przeprowadzenia prac remontowo - budowlanych, czy też większy zakres prac remontowych niż oszacowany na wstępnym etapie lub brak zgody członków wspólnoty mieszkaniowej na przeprowadzenie niektórych prac remontowych. Powyższa sytuacja powoduje między innymi, że wymienione osoby nie miały możliwości złożenia wniosku o sprzedaż lokalu z możliwością uzyskania bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 79%, w wymaganym we wspomnianej uchwale terminie, tj. do dnia 31.12.2025 r.

Wobec powyższego proponuję zmianę w obowiązującej Uchwale Nr 255.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych, poprzez dodanie w § 5 ustępu 5.



PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

