

Komisja Rozwoju
Q

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2026 r.

244.2026
20.01.2026



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – <i>Piotr Kusa</i> (Imię i nazwisko)	<i>brak</i>	<i>14.1.2026</i> <i>Piotr Kusa</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	-	<i>14.01.2026r.</i> <i>Sylwia Bajor</i> KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU Główny Urzędnik Wydział Architektury Urbanistyki i Budownictwa
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	<i>brak</i>	<i>15-01-2026</i> <i>Małgorzata Wrona</i> P.C. DYREKTOR Departamentu Rozwoju Karolina Szalewska-Wrona
4.	Opinia - Radca Prawny	-	<i>19.01.2026r.</i> <i>Daria Kowalczyk</i> KOORDYNATOR Zs. Systemu Zarządzania RADCA PRAWNY Marcin Stomski nr Wk/JG/358
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		<i>19.01.2026r.</i> <i>Daria Kowalczyk</i> KOORDYNATOR Zs. Systemu Zarządzania
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		<i>Agata Skowrońska</i> SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry

Agata Skowrońska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 2026 r.



Analiza Prezydenta Miasta, poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego obejmuje tereny położone przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze. Obejmuje on tereny zabudowane i zagospodarowane stanowiące własność prywatną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwała nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., wraz ze zmianami) tereny objęte projektowaną zmianą znajdują się w obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolem MU (mieszkaniowo-usługowych).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2012 r., przyjęty uchwałą nr 262.XXVIII.2012 z dnia 9 lipca 2012 r., w którym przeznaczenie terenów jest analogiczne z przeznaczeniami określonymi w studium (MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przygotowywany do procedowania z uwagi na złożony wniosek dotyczący braku możliwości kontynuacji prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej na tym terenie (w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów – skup złomu), z uwagi na zapisy obowiązującego obecnie planu miejscowego. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu zmianę zasad zagospodarowania terenów objętych wnioskiem, umożliwiając wykorzystanie istniejącej zabudowy i infrastruktury do dalszego prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdziła zasadność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Ponadto, Wojewoda Dolnośląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr PNK-N.4131.40.9.2025.KP z dnia 12 grudnia 2025 r., stwierdził nieważność uchwały nr 190.XXVII.2025 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze, w zakresie terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U, które stanowią główne przeznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, zasadne jest powtórzenie procedury planistycznej w zakresie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (wymienione powyżej), tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach: obszarów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolem **MU**, dla których przewidziano możliwość lokalizacji:

↳ budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, z towarzyszącą funkcją usługową,

- budynków usługowych, produkcyjnych oraz rzemieślniczych,
- handlu,
- budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi),
- terenów i obiektów sportowo – rekreacyjnych,
- budynków i obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów sakralnych,
- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zieleni urządzonej i izolacyjnej, obiektów małej architektury.

Projektowane w planie miejscowym zmiany będą więc spójne z dotychczas przyjętymi dokumentami planistycznymi.

3. Materiały geodezyjne.

Potrzebne do opracowania projektu planu mapy i dane (mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, dane z ewidencji gruntów i budynków), pozyskane zostaną w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Departament Rozwoju tut. urzędu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegały będą na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łazarek

kojar

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze, przyjęty uchwałą nr 262.XXVIII.2012 z dnia 9 lipca 2012 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przygotowany do procedowania z uwagi na złożony wniosek dotyczący braku możliwości kontynuacji prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej na tym terenie (w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów – skup złomu), z uwagi na zapisy obowiązującego obecnie planu miejscowego. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu zmianę zagospodarowania terenów objętych wnioskiem, umożliwiając wykorzystanie istniejącej zabudowy i infrastruktury do dalszego prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdziła zasadność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Ponadto, Wojewoda Dolnośląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr PNK-N.4131.40.9.2025.KP z dnia 12 grudnia 2025 r., stwierdził nieważność uchwały nr 190.XXVII.2025 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze, w zakresie terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U, które stanowią główne przeznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, zasadne jest powtórzenie procedury planistycznej w zakresie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzu Łuczniak

