

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Jana
Kilińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Jelenia Góra prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Jana Kilińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 40/2 i nr 41/1, o łącznej powierzchni 0,2070 ha, AM-36, obręb 0028, 28 NE - w drodze licytacji komorniczej.

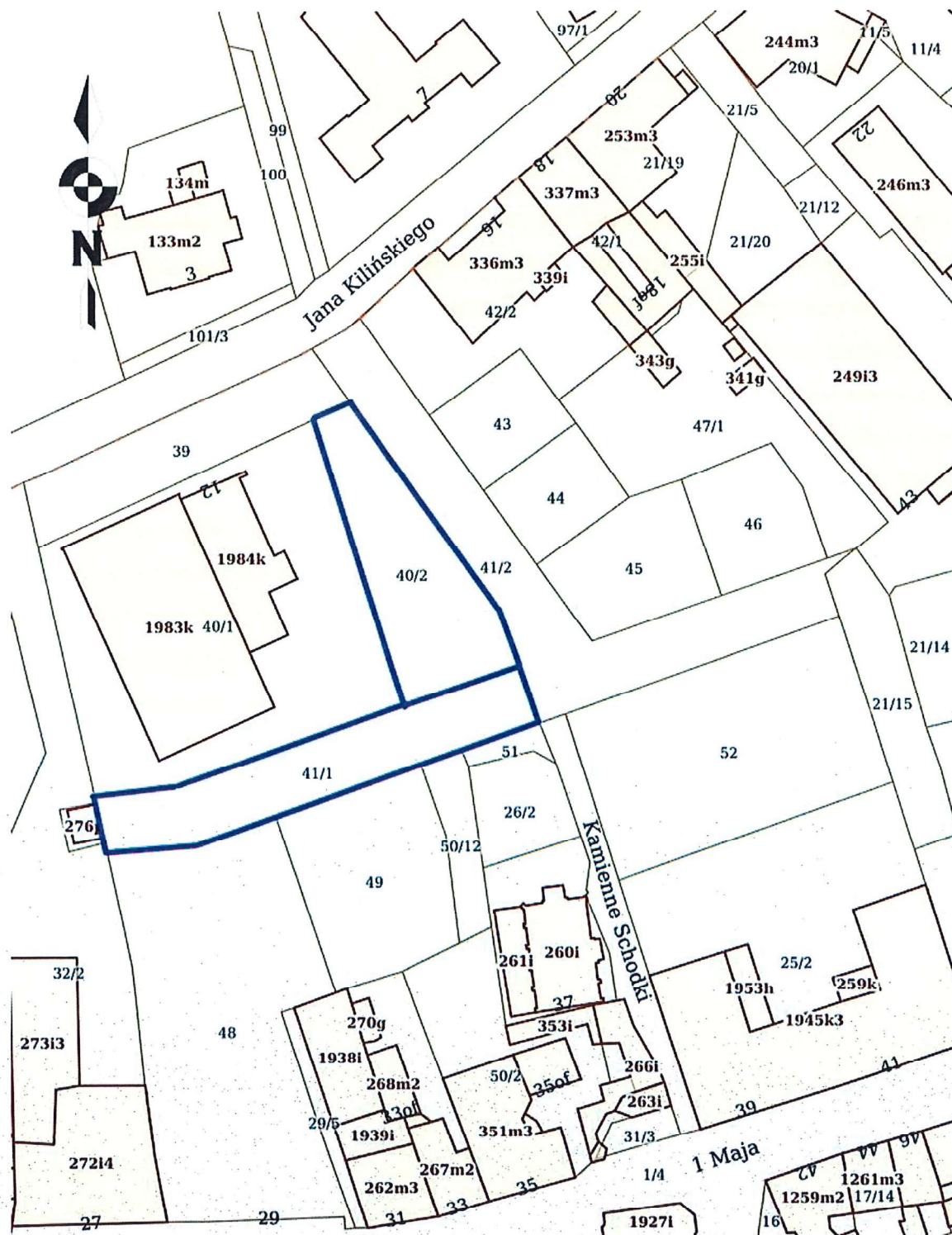
2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała – Edyta Stopa		2025 - 11 - 13 <i>E. Stopa</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		KIEROWNIK REFERATU NIERUCHOMOŚCI MIASTA 2025 - 11 - 14 <i>B. Skop-Surma</i> DYREKTOR DEPARTAMENTU SPECJALIZOWANIA MIENIEM
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		2025 - 11 - 17 <i>Beata Zięba</i>
4.	Opinia - Radca Prawny		RADCA PRAWNY Marcin Stopa 2025 - 11 - 13 nr WJ/JG/358
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		18. 11. 2025 r. z up. KOORDYNATOR ds. Systemu Zarządzania <i>Konrad Wójcik</i> Dziękuję SKARBNIK MIASTA 2025 - 11 - 19 Jeleniej Góry <i>Agata Skowrońska</i>
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ulicy Jana Kilińskiego, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 40/2 i nr 41/1 o łącznej powierzchni 0,2070 ha, AM-36, obręb 0028, 28 NE, stanowi własność osoby prawnej. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, równolegle do ulicy 1-go Maja. Teren działek znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ulicach Jana Kilińskiego oraz Księdza Dominika Kostiała.

Działki nr 40/2 i nr 41/1 położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze, uchwalonego Uchwałą Nr 249.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 r. Obszar ten oznaczony jest symbolem 1.U,UC,UP/ZP, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi publiczne oraz zieleni urządzoną, w tym w formie ogólnodostępnego parku miejskiego.

Opisane wyżej działki nr 40/2 i nr 41/1 graniczą z działką nr 40/1, obręb 0028, 28 NE, AM-36, stanowiącą własność Miasta Jelenia Góra, na której zlokalizowany jest obiekt usług publicznych w postaci lodowiska stałego oraz hali sportowej. Przedmiotowe działki są objęte umową dzierżawy nr 1323/2023 zawartą w dniu 2 listopada 2023 r. pomiędzy właścicielem nieruchomości a Miastem Jelenia Góra na czas oznaczony, od dnia 1 listopada 2023 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., z przeznaczeniem na obsługę opisanej wyżej działki nr 40/1.

Zgodnie z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z dnia 19 maja 2025 r., termin pierwszej licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej w sprawie KM 474/22 został wyznaczony na dzień 31 grudnia 2025 r.

Łączna wartość oszacowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr 40/2 i nr 41/1 wynosi 350 450,37 zł, natomiast cena wywołania, stanowiąca 3/4 sumy oszacowania, wynosi 262 837,78 zł brutto. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Działki nr 40/2 i nr 41/1 zostały ujęte w opracowaniu Programu Funkcjonalno - Użytkowego zagospodarowania terenu, przygotowywanym na zlecenie Miasta Jelenia Góra, obejmującym rewitalizację wnętrza urbanistycznego pomiędzy ulicami 1-go Maja a Jana Kilińskiego, w granicach działek nr 48,49, 41/1 i 40/2. Na tym obszarze planuje się stworzenie dla mieszkańców Jeleniej Góry otwartej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.

Nabycie nieruchomości w drodze licytacji komorniczej pozwoli Gminie Jelenia Góra odzyskać część kosztów związanych z postępowaniem egzekucyjnym, a także powiększyć gminny zasób nieruchomości i zagospodarować teren w sposób korzystny dla mieszkańców. Przyczyni się to do rozwoju i poprawy wizerunku centrum miasta.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

