

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Jelenia Góra, w drodze licytacji komorniczej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 515/46 o powierzchni 0,2905 ha, nr 515/57 o powierzchni 0,1266 ha, nr 515/78 o powierzchni 0,1261 ha, nr 515/79 o powierzchni 0,1723 ha, obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM-8. Położenie nieruchomości określają załączniki mapowe od nr 1 do nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała – Edyta Stopa		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2025 r.

Działka nr 515/57, AM – 8, obręb 0020



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2025 r.

Działka nr 515/78, AM – 8, obręb 0020



Działka nr 515/46, AM – 8, obręb 0020



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2025 r.

Działka nr 515/79, AM – 8, obręb 0020



Uzasadnienie

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki, w granicach działki nr 515/46 o powierzchni 0,2905 ha, nr 515/57 o powierzchni 0,1266 ha, nr 515/78 o powierzchni 0,1261 ha, nr 515/79 o powierzchni 0,1723 ha, obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM-8 oddane zostały w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej, zaś własność nieruchomości przysługuje - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Wyżej wymienione działki położone są na terenie dawnych zakładów chemicznych i stanowią wąskie pasy gruntu zlokalizowane przy granicy zabudowanej nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki 54, 56, 64 i 68, stanowiącej własność Miasta, w granicach działek nr 515/67, 515/56, 515/33 i 515/43.

Nieruchomości objęte są *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. Karola Miarki - Spółdzielczej w Jeleniej Górze* (zatwierdzonego Uchwałą nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r.) i położone są na obszarze oznaczonym symbolem P.U.20, określonym jako teren zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej, teren zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2.000 m² z wyłączeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Ten obszar jest tzw. "przestrzenią publiczną", która oznacza, że teren ten ma być ogólnodostępny jako teren celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania, stanowiące część tej przestrzeni.

Zgodnie z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z dnia 19 maja 2025 r. termin pierwszej licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej w sprawie KM 369/23 został ustalony w dniu 24 lipca 2025 r.

Łączna wartość oszacowania przedmiotowych działek, objętych prawem użytkowania wieczystego, wynosi 199.300,00 zł. Cena wywołania równa 3/4 sumy oszacowania wynosi łącznie kwotę brutto 149.475,00 zł, a sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 515/46, 515/57, 515/78 i 515/79 dokonywane jest w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości stanowiącej własność Miasta, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki 54, 56, 64 i 68, w granicach działek nr 515/67, 515/56, 515/33 i 515/43, co jest warunkiem niezbędnym do jej prawidłowego zagospodarowania i użytkowania.