

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczeń,
o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w granicach działki nr 24/2 przy ul. Parkowej w Jeleniej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała - Ewelina Cieplucha (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd/Opinia - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość w granicach działki nr 24/2 przy ul. Parkowej w Jeleniej Górze to grunt o powierzchni 324 m², z czego 15 m² stanowi przedmiot umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż blaszany, który dzierżawiony jest przez członka Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Piastowski 7. Teren służy do obsługi budynku mieszkalno – użytkowego (ośmiolokalowego: 5 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe) położonego przy Placu Piastowskim 7 w Jeleniej Górze. Wspólnota Mieszkaniowa Plac Piastowski 7 nie dysponuje w aktualnym stanie terenem niezbędnym do obsługi technicznej budynku, ze względu na fakt, że działka nr 71 wydzielona została po jego obrysie, jedynie dzierżawi przedmiotowy grunt od dnia 01.04.2019 r. na czas nieokreślony.

W tych okolicznościach na mocy art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, mają także pierwszeństwo w jej nabyciu, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej. Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 8 w/w ustawy Prezydent może na podstawie uchwały rady udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miasta Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r.) teren działki nr 24/2, AM - 4, obręb 0005, Cieplice V stanowi własność Gminy Jelenia Góra, położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW,U 9, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, na terenach MW, U dopuszcza się także: trwałą adaptację istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego, wprowadzenie pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach usługowych. Przeznaczenie uzupełniające ogólnodostępne parkingi.