

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr 514.LII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 lipca 2022 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. z późn. zm. uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Część graficzna zawiera następujące oznaczenia stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Część graficzna zawiera następujące oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy obserwacji archeologicznej;
- 2) granica strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowiska archeologicznego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na części graficznej planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu i je uzupełnia, realizowane wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli; linia ta nie dotyczy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i placów postojowych, ramp, podjazdów, wiat przystankowych, a także schodów zewnętrznych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, gzymsów, okapów, itd.

Rozdział 2.

Podstawowe przeznaczenie terenów

§ 5. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na części graficznej symbolami:

- 1) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) **U** - teren usług;
- 3) **UB-UA** - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji;
- 4) **KDZ** - teren drogi zbiorczej;
- 5) **KDD** - teren drogi dojazdowej;
- 6) **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista i panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych lub metalu.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym tereny oznaczone symbolem **MN-U** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 10. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej otoczenia stanowiska archeologicznego oznaczoną na części graficznej, dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 15. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Cieplice” (WL 7926).

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych, lub z indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

9. Ścieki komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę zbiorczą, oznaczoną na części graficznej symbolem **1KDZ**;
 - b) drogę dojazdową, oznaczoną na części graficznej symbolem **1KDD**;
 - c) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na części graficznej symbolem **1KR**;
- 2) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) droga oznaczona symbolem **1KDZ**: 16 m;
 - b) droga oznaczona symbolem **1KDD**: 10 m;
- 3) ustala się następującą, minimalną szerokość terenów komunikacji wewnętrznej w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **1KR** - 7 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z częścią graficzną planu lub przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg;
- 5) z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się inne szerokości terenów komunikacji wewnętrznej w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 3, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 20. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,0 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu, biur, lokali użytkowych - 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla pozostałych usług - 1 miejsce na 10 użytkowników;
- 4) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 25 wydzielonych miejsc postojowych.

§ 21. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

- 1) garaży nadziemnych;
- 2) parkingów terenowych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 22. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 18 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

Rozdział 9.

Ustalenie stawki procentowej

§ 23. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 24. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1MN-U** - **5MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenia wykluczane: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, warsztatów samochodowych i motocyklowych, punktów zbierania, przeładunku oraz przetwarzania złomu i odpadów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m;
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 0,3;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 20 m.
 - f) geometria dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe lub symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55°.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenia wykluczane: tereny usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych wbudowanych w obiekty usługowe;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- c) zakazuje się lokalizacji warsztatów samochodowych i motocyklowych, punktów zbierania, przeładunku oraz przetwarzania złomu i odpadów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 0,9;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 40 m.
 - f) geometria dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe lub symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55°.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1UB-UA** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, teren parkingu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 0,9;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 40 m.
 - f) geometria dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe lub symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55°.

§ 27. Dla terenów dróg oznaczonych na części graficznej symbolami **1KDZ**, **1KDD** i **1KR** dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżek rowerowych, chodników, zieleni urządzonej.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

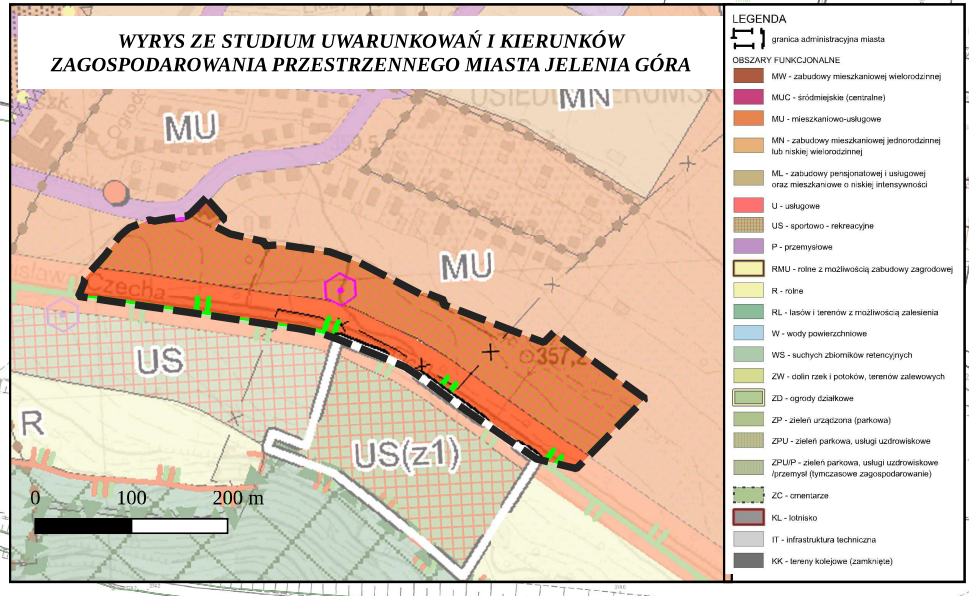
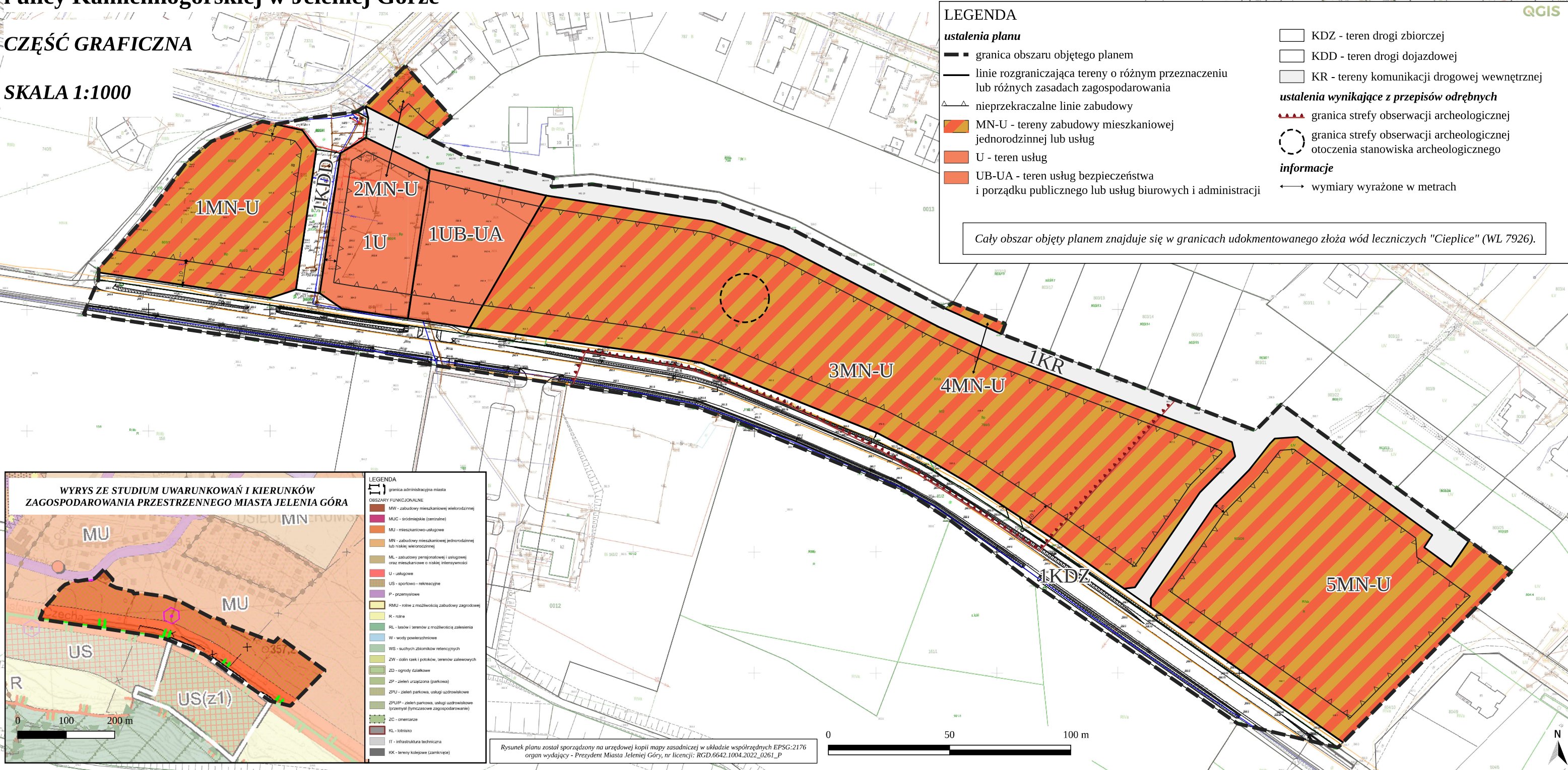
L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		

4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1000



Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2176
organ wydający - Prezydent Miasta Jeleniej Góry, nr licencji: RGD.6642.1004.2022_0261_P

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

II wyłożenie do publicznego wglądu						
(zbieranie uwag od 5 lutego 2024 roku do 13 marca 2024 roku)						
Lp	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNION A	UWAGA NIEUWZGLĘDNION A	
1	2	3	4	5	6	7
1	11-03-2024	(...)	dz. nr 800/2 (AM-13, obręb: 0013) – obszar oznaczony symbolem 1MN-U			<i>Uwaga bezprzedmiotowa. Istnieje możliwość budowy i przebudowy istniejącego budynku (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), z zachowaniem parametrów i wskaźników zabudowy określonych w projekcie planu miejscowego.</i>
2	13-03-2024	(...)	dz. nr 803/26 (AM-13, obręb: 0013) – obszar oznaczony symbolem 5MN-U			<i>Z uwagi na charakter terenów otaczających utrzymano przeznaczenie terenu, jak w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</i>
III wyłożenie do publicznego wglądu						
(zbieranie uwag od 24 kwietnia 2024 roku do 31 maja 2024 roku)						
1	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
2	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
3	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
4	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
5	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
6	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
7	23-05-2024	(...)				

			Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
8	21-05-2024	Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Jelenia Góra ul. Wolności 2 58-500 Jelenia Góra	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
9	21-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
10	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
11	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
12	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
13	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
14	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
15	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
16	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
17	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
18	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
19	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
20	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
21	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
22	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
23	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
24	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
25	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
26	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem			

			1MW-U i 2MW-U			
27	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
28	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
29	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
30	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
31	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
32	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
33	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
34	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
35	21-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
36	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
37	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
38	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
39	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
40	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
41	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
42	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
43	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
44	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
45	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
46	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
47	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem			Projekt planu został skorygowany w zakresie

			1MW-U i 2MW-U			możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
48	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
49	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
50	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
51	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
52	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
53	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
54	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
55	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
56	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
57	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
58	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
59	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
60	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
61	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
62	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
63	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
64	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
65	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
66	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
67	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
68	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem			

			1MW-U i 2MW-U			
69	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
70	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
71	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji).
72	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
73	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
74	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
75	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
76	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
77	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
78	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
79	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MW-U i 2MW-U			
80	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
81	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
82	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
83	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
84	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U,			

			1KDZ, 1KDD, 1KR			
85	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
86	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
87	23-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
88	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
89	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
90	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
91	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
92	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
93	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
94	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
95	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem			

Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).

			1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
96	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
97	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
98	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
99	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
100	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
101	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
102	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
103	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
104	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
105	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			

			1KDZ, 1KDD, 1KR			
106	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
107	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
108	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
109	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
110	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
111	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
112	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
113	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
114	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
115	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
116	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem			

			1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
117	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			
118	29-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolem 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
119	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR.			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
120	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR.			
121	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR.			
122	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR.			
123	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD, 1KR.			
124	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KDZ, 1KDD,			

			1KR.			
125	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
126	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
127	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
128	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
129	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
130	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
131	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
132	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
133	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów			

			oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
134	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
135	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
136	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
137	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
138	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
139	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			Skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), w nawiązaniu do wskaźników z planu dotychczas obowiązującego, zgodnie z aktualnymi wymogami przepisów prawa.
140	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
141	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-			

			U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
142	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
143	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
144	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			Skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), w nawiązaniu do wskaźników z planu dotychczas obowiązującego, zgodnie z aktualnymi wymogami przepisów prawa.
145	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
146	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
147	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
148	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
149	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			

150	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			Skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), w nawiązaniu do wskaźników z planu dotychczas obowiązującego, zgodnie z aktualnymi wymogami przepisów prawa.
151	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
152	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
153	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
154	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
155	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
156	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
157	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
158	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U,			

			2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
159	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
160	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
161	31-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
162	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			Skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), w nawiązaniu do wskaźników z planu dotychczas obowiązującego, zgodnie z aktualnymi wymogami przepisów prawa.
163	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
164	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
165	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
166	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			

			1KR.			
167	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, IKDZ, 1KDD, 1KR.			
168	31-05-2024	(...)	Dz. 803/26 (AM-21, obręb: 0013)			Z uwagi na charakter i sposób zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem wskazano kierunek rozwoju terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.
169	28-05-2024	Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział Jelenia Góra ul. Lwowska 00-660 Warszawa	Tereny oznaczone symbolami: 1MW-U, 2MW-U			Projekt planu został skorygowany w zakresie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej (wykluczono możliwość jej lokalizacji), skorygowano parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).
170	31-05-2024	Stowarzyszenie Sympatyków Sobieszowa ul. Cieplicka 58-570 Jelenia Góra	Ad 1) 1MW-U, 3MN-U Ad 2) 2MW-U Ad 3) cały obszar planu			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego symbolem 1MW-U oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
171	30-05-2024	(...)	Ad 1) 1MN-U, 5MN-U, Ad 2) 1MW-U, 2MW-U, Ad 3) 1U			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia podstawowego terenów (zabudowa jednorodzinna), oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
172	29-05-2024	(...)	Cały obszar planu, w szczególności dla terenów oznaczonych : 1MN-U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1U, 1KR			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia podstawowego terenu (zabudowa jednorodzinna), maksymalnej wysokości zabudowy.
173	23-05-2024	(...)	Cały obszar planu, dla terenów oznaczonych: 1MN-U, 2MN-U, 1U, 2MW-U, 3MN-U, 4MN-U, 1MW-U, 5MN-U, 1KDZ, 1KDD, 1KR			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia podstawowego terenów oznaczonych symbolem MN-U.
174	31-05-2024	(...)	Tereny oznaczone symbolami: 2MW-U, 1MW-U, 3MN-U, Postulat o ustalenie wysokości 10,5 –cały obszar planu			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia podstawowego terenu o symbolu 1MW-U (zabudowa jednorodzinna lub usługowa), oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404).

Procedura formalno – prawna jest prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu objęcie planem miejscowym terenów dotychczas go pozbawionych a także dostosowanie obowiązującego (na części obszaru opracowania) planu miejscowego z 2012 r. do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawa. Procedowany plan stanowi odpowiedź na zgłoszone wnioski właścicieli i użytkowników terenów nim objętych dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje tereny położone w Sobieszowie pomiędzy ulicami: Bronisława Czecha i Kamiennogórską, w części bez planu, w części objęte planem miejscowym z 2012 r. (uchwała nr 218.XXIV.2012 z dnia 27.03.2012 r.). Zmiana ustaleń planu spowodowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości, jak również wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych, a także koniecznością uporządkowania sytuacji planistycznej na obszarze nim objętym. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu dostosowanie dotychczas obowiązujących przepisów prawa miejscowego do przepisów obowiązującego prawa, zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych i związanych z tym potrzeb w kwestii zagospodarowania przestrzeni;

- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Dysponowanie nowymi terenami przeznaczonymi do zabudowy ma na celu uporządkowanie (wypełnienie) istniejących obszarów zabudowanych w sposób zorganizowany, z dedykowanym układem komunikacyjnym;

- wymagania dotyczące ochrony środowiska – w planie miejscowym ujawnia się udokumentowane złoża kopalin. Plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a dysponowanie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy zostało ograniczone do terenów z możliwością racjonalnego ich powiązania z zabudową istniejącą, a także sieciami uzbrojenia terenu;

- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – część obszaru objętego planem znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. Na terenach objętych planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani wpisane do rejestru zabytków;

- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze charakter istniejącej (i możliwej do zrealizowania) zabudowy plan miejscowy spełnia wymagania dotyczące ochrony zdrowia, a także bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;

- rozwój infrastruktury technicznej – plan miejscowy nie przewiduje konieczności rozbudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdyż obszar nim objęty znajduje się w terenach wyposażonych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jelenia Góra (uchwała nr 84.IX.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 czerwca 2019 r.), w której wskazuje się na konieczność aktualizacji planów miejscowych dla obszarów objętych zmianą, a także konieczność sporządzania planów miejscowych dla terenów dotychczas ich pozbawionych.