



Komisje SW. P Na sejmie 11.05.2025
23.01.2025

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi mieszkanki miasta na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 października 2024 r. skierowanej do Ministerstwa Rozwoju i Technologii i przekazanej do Rady Miejskiej Jeleniej Góry przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 10 grudnia 2024 r., dotyczącej prowadzenia budowy przy ul. Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (znak sprawy PA.1510.11.2024), uznaje się skargę za bezzasadną.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Słomski
WJG/120

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry skierowana do Ministerstwa Rozwoju i Technologii i przekazana do Rady Miejskiej Jeleniej Góry przez Wojewodę Dolnośląskiego, (znak sprawy PA.1510.11.2024).

Skarżąca nie ujawniła swoich danych osobowych. Skarga dotyczy prowadzenia budowy przy ul. Nowowiejskiej w Jeleniej Górze. Skarżąca, jako mieszkanka Jeleniej Góry, jest niezadowolona z faktu budowy domów mieszkalnych na terenach niezagospodarowanych, położonych przy ul. Nowowiejskiej, które według skarżącej były miejscem publicznym i atrakcją turystyczną.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry udzielając wyjaśnień dotyczących skargi poinformował, że teren gdzie prowadzona jest obecnie budowa, został przeznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem uzupełniającym na usługi oraz w części jako tereny zieleni urządzonej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie przyjęto uchwałą Nr 30.VI.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 2 marca 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości Obwieszczeniem z dnia 23 sierpnia 2016 r. i opublikowany w prasie lokalnej dnia 6 września 2016 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra w dniu 30 sierpnia 2016 r.

W celach sprzedaży nieruchomości przeprowadzono cztery przetargi ustne nieograniczone i dopiero w dniu 6 grudnia 2017 r. w czwartym przetargu został wyłoniony nabywca gruntu.

Jak z powyższego wynika, właściciel jest w pełni uprawniony do realizowania zabudowy zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego, jak i sprzedaż gruntu odbyły się w sposób jawny, umożliwiający wszystkim udział w procedurze planistycznej jak i w procedurze sprzedaży gruntu.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miejska po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

20.01.2025
[Podpis]