



KOMISJA
Rozwoju
[Signature]
Projekt

97.2024
6.12.2024r.
[Signature]

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Juliusza Słowackiego 3 - w drodze bezprzetargowej

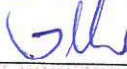
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Juliusza Słowackiego 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/2 o powierzchni 0,0008 ha, obręb 28 NE, AM 57 - w drodze bezprzetargowej.

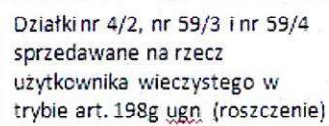
§ 2. Mapa z lokalizacją działki nr 6/2 przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała – Agnieszka Suder (Imię i nazwisko)	—	02.12.2024r. 
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  Edyta Bielecka
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona	—	06.12.24. DYREKTOR DEPARTAMENTU GOSPODARSTWA MIASTEM 
4.	Opinia - Radca Prawny	—	RADCA PRAWNY Marcin Stomski nr Wk. JG/358
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry  Daniel Lepuszo
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry 2024-12-05  Agata Skowrońska

z dnia.....2024 r.





Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, w tym wypadku na rzecz użytkownika wieczystego – w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez radę gminy.

Obecny użytkownik wieczysty – Mirosław Wróbel Sp. z o.o. - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Juliusza Słowackiego 3, w granicach działki nr 6/2 o powierzchni 0,0008 ha, obręb 28 NE, AM 57, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1J/00046847/1, wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż. Wniosek o sprzedaż przedmiotowej działki nr 6/2 rozpatrywany będzie w oparciu o art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Z uwagi na to, że działka nr 6/2 jest niezabudowana, nie będą miały zastosowania przepisy wydanej na podstawie art. 32 ugn. Uchwały Nr 99/X/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów zabudowanych stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych, ponieważ dotyczą one gruntów zabudowanych.

Użytkownik wieczysty działki nr 6/2 – Mirosław Wróbel Sp. z o.o. jest również użytkownikiem wieczystym działek gruntu nr 4/2, nr 59/3 oraz nr 59/4, położonych przy ul. Juliusza Słowackiego 3, które, łącznie z działką nr 6/2 są wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej – stacja kontroli pojazdów oraz salon Mercedes-Benz wraz z parkingiem dla klientów oraz oświetleniem terenu. Spółka Mirosław Wróbel złożyła również wnioski o sprzedaż na jej rzecz działek nr 4/2, nr 59/3 i nr 59/4. Sprzedaż wyżej wymienionych działek realizowana jest na podstawie przepisów art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami. W takiej sytuacji, powołując się na zapisy art. 32 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż niezabudowanej działki nr 6/2 na rzecz jej użytkownika wieczystego, która stanowi integralną część terenu (działki nr 4/2, nr 59/3 i nr 59/4) położonego przy ul. Juliusza Słowackiego 3, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę Mirosław Wróbel, jest najkorzystniejszym rozwiązaniem.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak

