

m. Inbitor - 16.10.2024
Jelenia Góra
Wzrost 1 8-10-2024
1504/2024

KOMISJA
KS **Autonoma Organizacja**
Rozwoju

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

59.2024
16.10.2024
Se

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 381.XL.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra przyjętego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska Jeleniej Góry, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 4 – rysunki planu sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 7- dane przestrzenne.

§ 2. 1. Na rysunku planu oznaczono obowiązujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Strupice;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej dla historycznej wsi Strupice;
- 7) obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią;
- 8) obszar, na którym wyklucza się lokalizację funkcji wymagających ochrony akustycznej;
- 9) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

10) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia zastosowane na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian nadziemnych kondygnacji wszystkich budynków; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 0,5 m dla okapów i gzymsów, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,
 - b) przekroczenie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,
 - c) linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane oraz zaplecze parkingowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy - powierzchnia wyznaczona przez rzut poziomy zewnętrznych nadziemnych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w stosunku do jej powierzchni;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych – w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja terenu - w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) wysokość zabudowy - dla budynków - określona przez przepisy odrębne, a dla pozostałych obiektów odległość pomiędzy powierzchnią terenu a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni przechodzącą przez najwyższy jego punkt, ograniczającą w pionie wysokość obiektów budowlanych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla istniejących działek zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz większe wskaźniki powierzchni zabudowy - zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększania wskaźnika powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- 2) dopuszcza się dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:
 - a) remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania – zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

- 3) dla istniejących działek o powierzchni mniejszej niż minimalna określona w przepisach szczegółowych, dopuszcza się ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji stanowiących cel publiczny;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ML – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-U, MN-MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) projektowane zainwestowanie na terenie objętym planem oraz na terenach sąsiednich nie może powodować zmiany stosunków wodnych.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Strupice, która została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów oraz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i energetycznych;
- 2) nakaz zachowania rozplanowania dróg;
- 3) nakaz zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu, ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;
- 4) nakaz nawiązania do lokalnej tradycji budowlanej poprzez zastosowanie np. konstrukcji przysłupowej, portali oraz poprzez skalę i proporcje brył, rzuty, rozróżnienia brył i dachów, kątów połaci i form dachów, detalu architektonicznego, w tym materiałów wykończeniowych elewacji i dachów oraz ich kolorystyki;
- 5) w zakresie kształtowania nowej zabudowy i przebudowy istniejącej zabudowy:
 - a) wysokość budynków należy mierzyć od poziomu gruntu rodzimego,
 - b) budynki na planie prostokąta z dopuszczalnymi rozróżnieniami w postaci ryzalitów,
 - c) dachy dwuspadowe z okapami, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 55°,
 - d) materiały elewacyjne i dachowe nawiązujące do tradycyjnych - wyklucza się siding,
- 6) zakazuje się niwelowania gruntu oraz tworzenia nasypów.

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej "OW,, - obserwacji archeologicznej dla historycznej wsi Strupice, która została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, w granicach której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- 2) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych „Dorzecze Odry” o kodzie PLGW6000107, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 2) część terenu MW-U2 w granicach przedstawionych na rysunku planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat ($Q\ 1\%$), w obrębie których obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Jelenia Góra - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia terenów na załączniku 3 i 4 do uchwały w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Jeżów Sudecki k/Jeleniej Góry - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych; ze względu na brak przyjętego audytu krajobrazowego, a co za tym idzie określenia krajobrazów priorytetowych, nie zachodzi możliwość ich uwzględnienia.

§ 11. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów MN-MW-U, MW-U, MW, MN, ML określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki : 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki : 20 m,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°;
- 3) dla terenu U, UC, P-U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki : 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki : 20 m,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°;
- 4) dla terenów ZP określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki : 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki : 50 m,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°;

5) dla pozostałych terenów obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych ZL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji gazociągu podwyższonego ciśnienia, o których mowa w §13 ust. 1;
- 3) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, o których mowa w §13 ust. 3 pkt 3).

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci przesyłowej:

- 1) uwzględnia się lokalizację gazociągu podwyższonego ciśnienia DN300 PN 1,6 MPa (rok budowy 1975), dla którego obowiązuje strefa kontrolowana w granicach której lokalizacja obiektów oraz sposób zagospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnia się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 PN 8,4 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 8m (po 4m od osi gazociągu) w granicach której lokalizacja obiektów oraz sposób zagospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 3) dopuszcza się stosowanie mikroinstalacji fotowoltaicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej – fotowoltaiki o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;
- 5) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;
- 3) uwzględnia się lokalizację następujących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, w granicach których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej, o szerokości:
 - a) dla linii wysokiego napięcia (WN) 110 kV: 22 m (po 11 m od osi linii),
 - b) dla linii średniego napięcia (SN): 14 m (po 7 m od osi linii),
 - c) dla linii niskiego napięcia (nN): 7 m (po 3,5 m od osi linii).

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) poprzez wodociąg gminny; dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
- 2) należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nie skażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji obowiązują przepisy odrębne.

6. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady w zakresie usuwania odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zasady zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci gazowej w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunkach planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 6 metrów w liniach podziału geodezyjnego, jednocześnie w miejscach skrzyżowań z innymi drogami należy zapewnić narożne ścieżki o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 metrów;
- 3) minimalna ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w na terenach własnych terenowe lub w formie wbudowanej lub jako garaże lub parkingi:
 - a) 1,5 mp na 1 mieszkanie,
 - b) 1 mp na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 mp na 1 pokój na wynajem,
 - d) 1 mp na 10 użytkowników usług sportowo-rekreacyjnych,
 - e) 1 mp na 10 pracowników dla terenu produkcji;
- 4) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż :
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi
 - b) na pozostałych terenach: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15;

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami: MN, ML, MN-MW-U, MW-U, MW, U, UC, P-U w wysokości 30%;
- 2) Dla pozostałych terenów: w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°, przy czym dopuszcza się dachy płaskie (o kącie nachylenia połaci do 12° na 20% powierzchni rzutu dachu):
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki, mansardy, lukarny, facjaty;
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, blacha z wykluczeniem falistej, w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 25%;
 - 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001
 - b) maksymalna: 0,45;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez teren KDL2 z drogi publicznej - ul. Legnickiej (drogi wojewódzkiej nr 365) położonej poza granicami planu;
 - 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 18. 1. Ustala się **teren zabudowy letniskowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ML1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki letniskowe w układzie wolnostojącym,
 - b) usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleni.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - b) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym;
 - 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 10%;
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001

b) maksymalna: 0,20

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 70%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 19. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MW1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) parking wielopoziomowy,

b) obiekty i urządzenia towarzyszące, przy czym zakazuje się lokalizacji garaży,

c) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDGP1 (Al. Jana Pawła II) wyznacza się obszar, na którym wyklucza się lokalizację funkcji wymagających ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wysokość istniejącej zabudowy przeznaczenia podstawowego: 40m,

3) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 15 m;

4) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, przy czym zaleca się stosowanie dachów zielonych;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;

6) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01

b) maksymalna: 2,0;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;

8) wyznacza się obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią, który należy zagospodarować zielenią trójstopniową - drzewa w formie szpaleru o wysokości sadzonki powyżej 2m i docelowej wysokości minimum 12m, krzewy oraz trawa lub łąka.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z wykluczeniem Al. Jana Pawła II;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 20. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN-MW-U1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) usługi handlu (z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego), usługi gastronomii, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01
 - b) maksymalna: 1,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 25%;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym, szeregowym lub grupowym.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych - ul. Wiejskiej i ul. Różyckiego położonych poza granicami planu;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 21. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW-U1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) usługi handlu (z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego), usługi gastronomii, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 25%;

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych położonych poza granicami opracowania - ul. Ogińskiego i ul. Wiejskiej;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 22. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW-U2**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) usługi handlu (z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego), usługi gastronomii, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji;
- c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01
 - b) maksymalna: 1,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 20%;

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi publicznej - ul. Wiejskiej położonej poza granicami planu oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 23. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW-U3**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) usługi handlu (z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego), usługi gastronomii, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi głównej ruchu przyspieszonego - Al. Jana Pawła II - wyznacza się obszar, na którym wyklucza się lokalizację funkcji wymagających ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
- 3) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°:

- dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, wielospadowe; dopuszcza się naczółki, mansardy, lukarny, facjaty,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym,

b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, przy czym zaleca się dachy zielone;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01

b) maksymalna: 3,0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 10%;

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z wykluczeniem Al. Jana Pawła II;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 24. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MW-U4**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi handlu (z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego), usługi gastronomii, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia towarzyszące, przy czym zakazuje się lokalizacji garaży,

b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDGP1 (Al. Jana Pawła II) wyznacza się obszar, na którym wyklucza się lokalizację funkcji wymagających ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wysokość: 15 m,

3) dachy o kącie nachylenia połaci do 35°; przy czym dla dachów płaskich zaleca się dachy zielone;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01

b) maksymalna: 3,0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 25 %;

7) wyznacza się obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią, który należy zagospodarować zielenią trójstopniową - drzewa w formie szpaleru o wysokości sadzonki powyżej 2m i docelowej wysokości minimum 12m, krzewy oraz trawa lub łąka.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z wykluczeniem Al. Jana Pawła II;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 25. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **U1, U2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego);

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia towarzyszące,

b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2,

2) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 50%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 1,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 25%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych położonych poza granicami planu - ul. Ogińskiego i ul. Różyckiego oraz drogi wewnętrznej oznaczonej KDW1;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 26. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U3**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego);

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia towarzyszące,

b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

2) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 1,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 35%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi publicznej - ul. Noskowskiego oznaczonej symbolem KDL1;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 27. 1. Ustala się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **U4**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu, usługi gastronomii;
- 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 10%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,2;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 70%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem KP1;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 28. 1. Ustala się **teren usług handlu wielkopowierzchniowego** oznaczony na rysunku planu symbolem **UC1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi, w tym usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
- 2) dachy o dowolnej geometrii i pokryciu;
- 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 80%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 3,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 10%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych oznaczonych symbolem KDL2 i ul. Legnickiej (drogi wojewódzkiej nr 365) położonej poza granicami planu;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 29. 1. Ustala się **teren produkcji lub zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **P-U1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego),
 - b) produkcja, składy, magazyny;

2) uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- b) zieleni.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 80%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 10%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z wykluczeniem Al. Jana Pawła II;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 30. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP1, ZP2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni urządzona,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) obiekty sanitarno-gospodarcze o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m²,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące, z zakazem lokalizacji garaży.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) dachy o dowolnej geometrii i pokryciu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 70%;

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem KP1;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 31. 1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP3, ZP4, ZP5**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni urządzona;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia sportu i rekreacji,
- b) obiekty i urządzenia towarzyszące, z zakazem lokalizacji garaży.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania zabudowy (z uwzględnieniem ustaleń ust. 2):

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
- b) dachy o dowolnej geometrii i pokryciu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

3) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,001,
- b) maksymalna: 0,2;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 70%;

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem KP1;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 32. 1. Ustala się **tereny lasu** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1** do **ZL2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące zgodnie z przepisami odrębnymi - na terenach nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 33. 1. Ustala się **teren drogi głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga główna ruchu przyspieszonego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi: zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. 1. Ustala się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1**, **KDL2**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „L” zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 12 m.
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. 1. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**, dla których obowiązuje

1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonych terenów i posiadające podłączenie do drogi publicznej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) chodniki,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla KDW1 obowiązują ustalenia wynikające z położenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 7 ust.2,

2) minimalna szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi: 6 m.

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Ustala się **teren komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP1**, dla którego obowiązuje

1) przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszo-rowerowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi: 6 m.

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

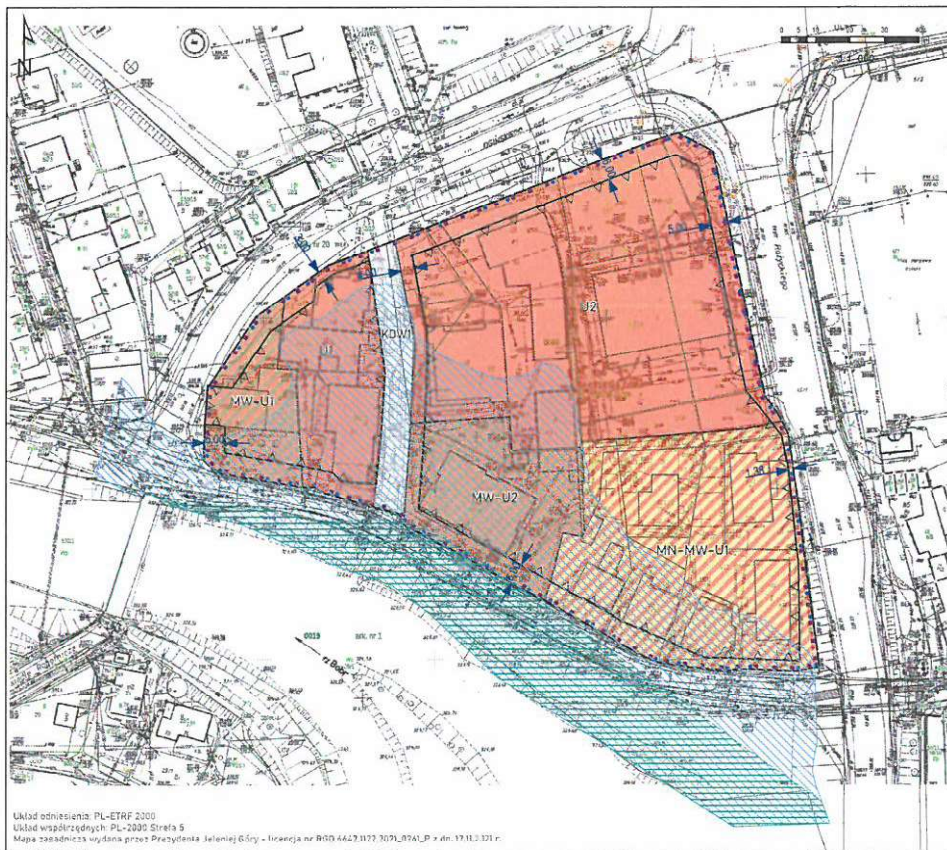
§ 37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Jeleniej Góry.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – SYLWIA BAJOR (Imię i nazwisko)	-	KIEROWNIK DEPARTAMENTU Urbanistyki 14.10.2024 Urbanistyki i Budownictwa Sylvia Bajor
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	-	NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Michał Stanek
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		RADCA PRAWNY Marcin Siomski nr WJ/JG/358

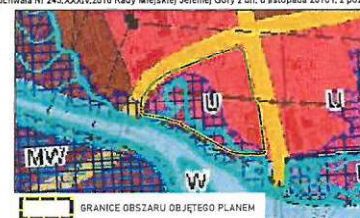
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	—	15.10.24 SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry  Daniel Lepiński
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona	—	15.10.2024 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry  Agata Skowrońska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2024 r.

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
[uchwała Nr 245.XXIV/2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 8 listopada 2016 r. z późn. zm.]



- U - Usługowe**
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE I RUCHAMI MASOWYMI ZEŁM**
obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - pozostałe obszary zagrożone powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Legenda:

Oznaczenia obowiązujące:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Struplice
- Strefa ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej dla historycznej wsi Struplice
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Teren drogi wewnętrznej
- Wymiarowanie odległości w metrach

Oznaczenia informacyjne:

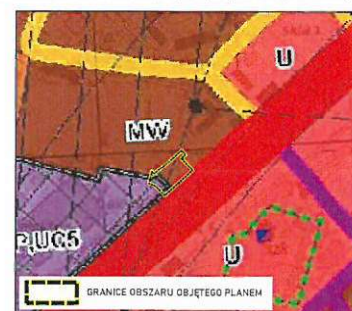
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q2, 2%)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
[uchwała Nr 245.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 8 listopada 2016 r. z późn. zm.]



Obszary funkcjonalne
MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
P - przemysłowa

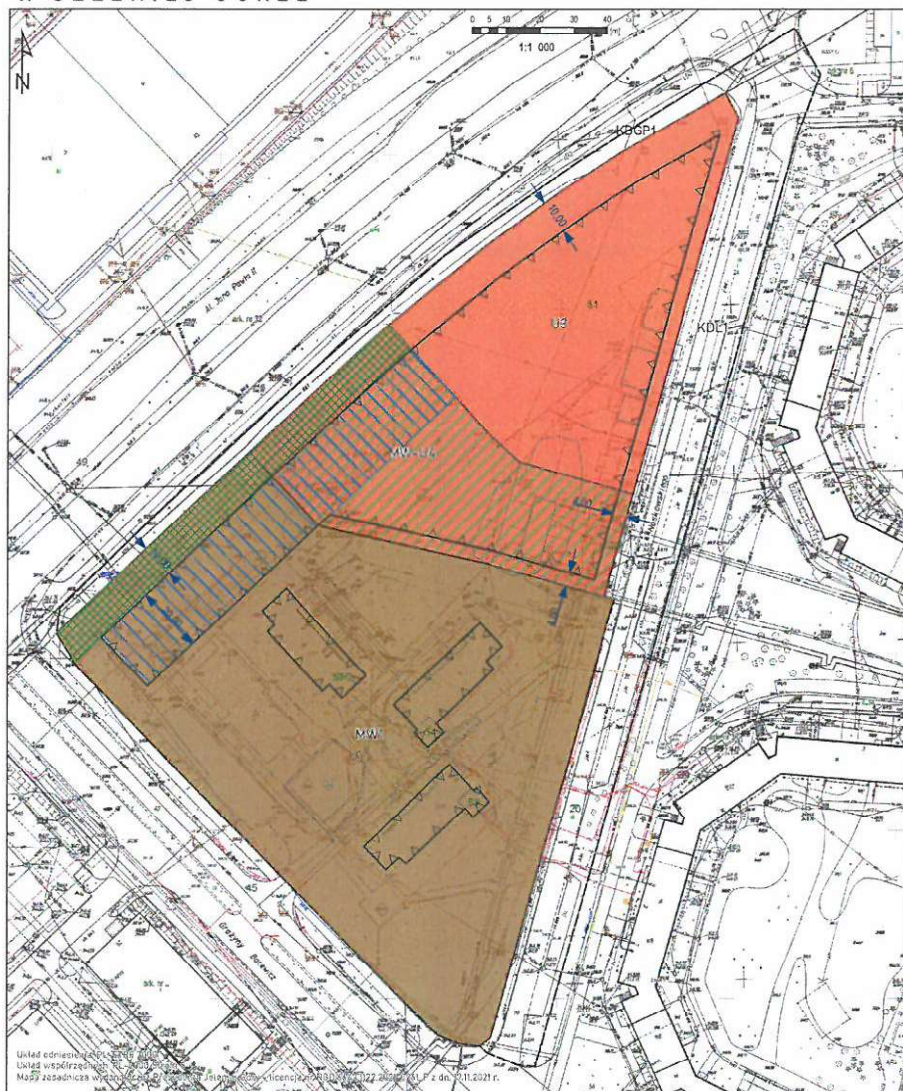
Legenda:

Oznaczenia obowiązujące:

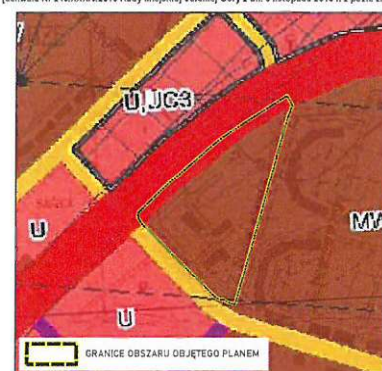
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Teren produkcji lub zabudowy usługowej
- Obszar, na którym wyklucza się lokalizację funkcji wymagających ochrony akustycznej
- Wymiarowanie odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2024 r.



Wyrósł ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
[uchwała Nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 8 listopada 2016 r. z późn. zm.]



OBSZARY FUNKCJONALNE
MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KOMUNIKACJA KOŁOWA
drogi klasy "G1"

Legenda:

Oznaczenia obowiązujące:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- Teren drogi lokalnej
- Obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią
- Obszar, na którym wyklucza się lokalizację funkcji wymagających ochrony akustycznej
- Wymiarowanie odległości w metrach

Downloaded At: 11:53 11 September 2009
This document is copyrighted by the American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

Legenda:

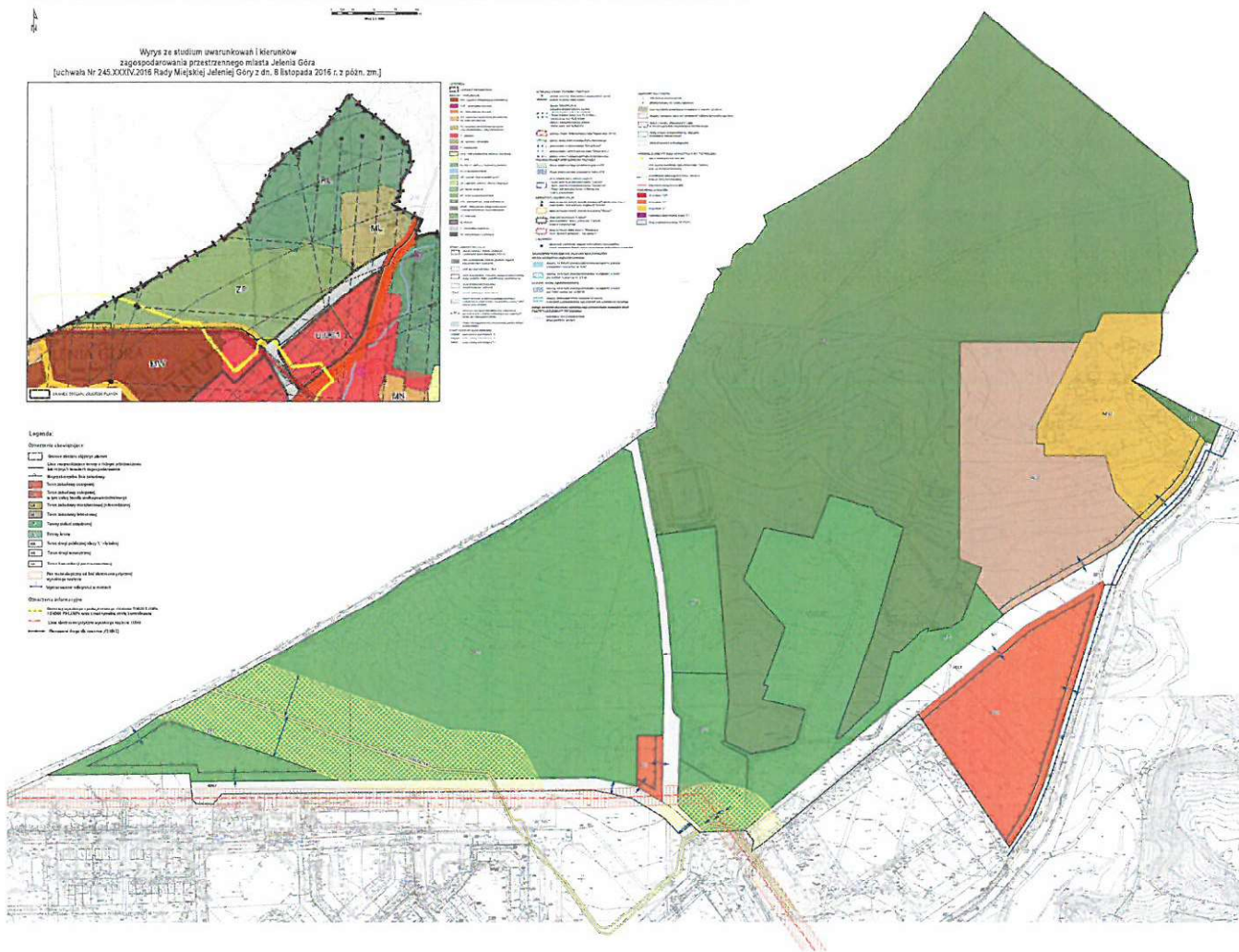
- [illegible]

Obtaining information

1 Research your organization's policies, procedures, and mission statement. Find out if you can use the following information to help you understand the organization's culture.

2 Use the information to help you understand the organization's culture.

3 Research the organization's history and mission statement.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024, poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 5 lutego 2024 r. do 27 lutego 2024 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag, który upłynął w dniu 13 marca 2024 r. i wpłynęły 2 uwagi. Zgodnie z zarządzeniem nr 0050.2264.2024.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 kwietnia 2024 r. uwagi zostały uwzględnione;
- 2) w dniach od 5 czerwca 2024 r. do 27 czerwca 2024 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag, który upłynął w dniu 12 lipca 2024 r. i wpłynęła 1 uwaga. Zgodnie z zarządzeniem nr 0050.104.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 lipca 2024 r. uwaga została uwzględniona;
- 3) w dniach od 2 września 2024 r. do 24 września 2024 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 składania uwag, który upłynął w dniu 9 października 2024 r. uwagi nie wpłynęły.

W związku z powyższym Rada Miejska Jeleniej Góry nie rozpatruje uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356) Rada Miejska Jeleniej Góry rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Przewiduje się realizację zadań w zakresie realizacji nowych i poszerzenia istniejących dróg publicznych.
- 2) Przewiduje się rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1270 z późn.zm.), przy czym finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- a) Wydatki z budżetu gminy,
- b) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - Dotacji unijnych,
 - Dotacji samorządu województwa,
 - Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - Kredytów i pożyczek bankowych,
 - Innych środków zewnętrznych;
- c) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 2024 r.

Załącznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze, zwany dalej planem został sporządzony na podstawie uchwały nr 381.XL.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 września 2021 r.

Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na tych terenach. Na terenach objętych załącznikami nr 1, 2 i 3 obowiązuje uchwała nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I–II–III i Ogrody działkowe (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 158, poz. 2766 z dnia 25 sierpnia 2004 r.).

Na terenie objętym załącznikiem nr 4 obowiązują dwa plany miejscowe:

- uchwała nr 258/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 156, poz. 2750 z dnia 20 sierpnia 2004 r.),

- uchwała nr 244.XXVI.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Zabobrze pomiędzy ulicami Sygietyńskiego i Legnicką w Jeleniej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 2847 z dnia 9 sierpnia 2012 r.).

Dokonano również analizy wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia swoich działek, głównie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

W świetle ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” stwierdzono zasadność opracowania planu.

2. Opracowany projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra”, przyjętego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 z 8 listopada 2016 r. ze zmianami i został sporządzony na mapie pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

3. Projekt planu poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Zakres opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe: w projekcie planu określono przeznaczenie, które może być realizowane na wyznaczonych terenach oraz ustalono wskaźniki i parametry określające charakter zagospodarowania terenu i gabaryty zabudowy;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: ustalenia projektu planu wprowadzają wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym między innymi wprowadzono zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji stanowiących cel publiczny, wprowadzono również ograniczenia wynikające z ochrony akustycznej terenów;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony obszarów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń mających negatywny wpływ na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia;

5)projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych, między innymi ustalono w projekcie planu minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;

6)walory ekonomiczne przestrzeni: w projekcie planu wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co wpłynie na wzrost wartości walorów ekonomicznych przestrzeni;

7)prawo własności: projekt planu uwzględnia prawo własności właścicieli nieruchomości poprzez uwzględnienie większości wniosków złożonych przez właścicieli, dotyczących planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, projekt planu był uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;

9)potrzeby interesu publicznego: projekt planu ustala wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów dróg publicznych oraz terenów zieleni urządzonej;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: projekt planu uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenia prasowe w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania uwag i wniosków jak również o wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu;

12)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę;

13)przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad ich zagospodarowania, organ sporządzający plan sporządził oraz wykorzystał następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:

- a)analiza uwarunkowań urbanistycznych sporządzona na potrzeby przedmiotowego projektu,
- b)Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

14) przy wyznaczaniu terenów pod nowe zainwestowanie uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 w następującym zakresie:

a)struktura przestrzenna obszaru objętego planem została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: w projekcie planu założono pełną obsługę terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, z istniejących i projektowanych dróg,

b)tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług zostały wyznaczone przy istniejących drogach publicznych lub w niewielkiej odległości od dróg, co umożliwi mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

c)rozwiązania przestrzenne projektu planu ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w projekcie planu na drogach publicznych dopuszczono realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,

d)nowa zabudowa została wyznaczona w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie charakteryzującym się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz w pobliżu terenów wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej.

5. Działając na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Jeleniej Góry dokonał oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła uchwałę nr 84.IX.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy. Opracowanie projektu planu jest zgodne z wynikami przeprowadzonej analizy.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: możliwość lokalizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo – usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz usług spowoduje przyrost powierzchni obiektów budowlanych, co będzie skutkowało zwiększonymi wpływami z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina poniesie również wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, co wpłynie w pewnym stopniu na budżet gminy.

7. W związku z powyższym uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze, po wyczerpaniu procedury planistycznej może być przedłożona do uchwalenia Radzie Miejskiej Jeleniej Góry.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

