

D. Brezicka
31. 01. 2024

KOMISJA
Rozwoju

746.2024



Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę - do lat 30 - nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulicy Dębowej w Jeleniej Górze oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

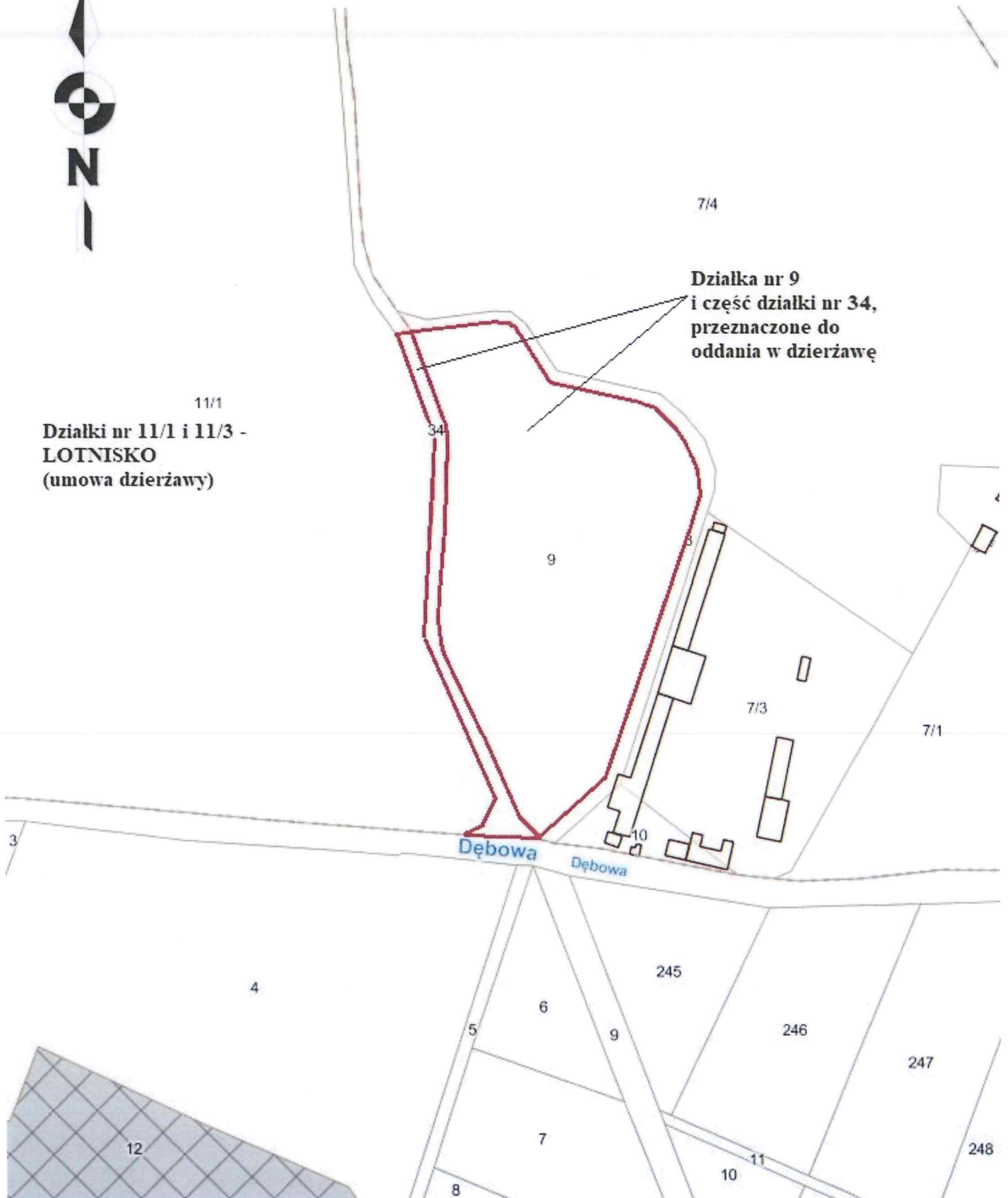
§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w dzierżawę, na okres do lat 30, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra, położonych w Jeleniej Górze w rejonie ulicy Dębowej, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 9 o powierzchni 1,2786 ha (obręb 0027, AM-2) oraz część działki nr 34 o powierzchni 0,1040 ha (obręb 0036, AM-3), zgodnie z załącznikiem mapowym;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała - Weronika Duchnowska	-	Duchnowska
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	-	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agata Zimjewska
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	-	KIEROWNIK REFERATU Nieruchomości Miasta Dagmara Węziur NACZELNIK WYDZIAŁU Agencja Organizacji Porządkowych
4.	Opinia - Radca Prawny	-	Monika Jabłońska-Ankiel RADCA PRAWNY Marcin Stomski nr WK/IG/358
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	-	SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry Daniel Lepieszko
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona	-	SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry Jacek Kopec



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 (trzy) lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić po wyrażeniu zgody przez radę gminy, natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) stanowi, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia tych umów.

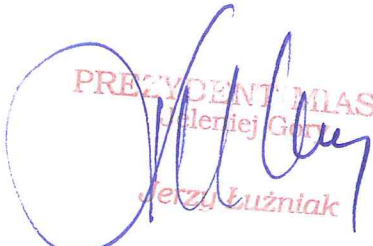
W dniu 5 października 2023 r. Dyrektor Aeroklubu Jeleniogórskiego wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu niezabudowanego o łącznej powierzchni 1,3826 ha, położonego w rejonie ulicy Dębowej w Jeleniej Górze, oznaczonego geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 9 o powierzchni 1,2786 ha (obręb 0027, AM-2);
- 2) część działki nr 34 o powierzchni 0,1040 ha (obręb 0036, AM-3).

Aeroklub Jeleniogórski jest stowarzyszeniem posiadającym osobowość prawną, którego cele zawarte w statucie obejmują między innymi: szkolenia lotnicze, podejmowanie inicjatyw szkolenia i edukacji, krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży, stwarzanie warunków do prowadzenia działalności lotniczej, promocja lotnictwa, wspieranie i rozwój infrastruktury lotniczej, podnoszenie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie lotnictwa, upowszechnianie wiedzy i umiejętności na rzecz obronności państwa, działanie na rzecz ratownictwa, ochrony ludności, pomocy ofiarom katastrof i klęsk żywiołowych, wspomaganie innowacyjności i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w zakresie działalności lotniczej, pielęgnowanie narodowych tradycji lotniczych. Swoje cele Areoklub Jeleniogórski realizuje poprzez wykonywanie zadań w ramach działalności odpłatnej i nieodpłatnej.

Lotnisko Jelenia Góra, położone w granicach działek nr 11/1 i 11/3, wpisane jest do rejestru lotnisk cywilnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych, określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2023 r., poz. 2110) funkcję zarządzającego lotniskiem pełni Areoklub Polski. Decyzją Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 16 lutego 2018 r. zatwierdzony został przebieg granicy części lotniczej lotniska Jelenia Góra, zatem oznaczony na załączonej mapie obszar jest trwale przeznaczony do startów i lądowań statków powietrznych oraz do związanego z tym ruchu statków powietrznych. Wieloletnie zagospodarowanie terenu pozwala na przeniesienie ciężarów wynikających z utrzymania terenu lotniska, w stanie odpowiadającym przepisom prawa lotniczego, na dzierżawcę z zachowaniem publicznodostępnego charakteru lotniska i bez szkody dla możliwości korzystania z jego terenu przez inne podmioty. Działki nr 9 (obręb 0027 AM 2) oraz nr 34 (obręb 0036 AM 3) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe to teren komunikacji lotniczej oznaczonej symbolem KL.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak