



D. Bnericka
21.09.2023 r.

KOMISJA
Projekt Rozwoju

699.2023

21.09.2023

z dnia 19 września 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr 355.XXXVII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (etap I) przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 245.XXXIV.2016 z dnia 8 listopada 2016 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 560.LVIII.2022 z dnia 30 listopada 2022 i nr 650.LXVI.2023 z dnia 24 maja 2023 r., zwanym dalej "studium".

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów położonych w różnych częściach miasta (zgodnie z rozdziałem I tekstu studium);
- 2) aktualizacja dokumentu w zakresie obszarów z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500kW.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - ujednociony tekst studium (wprowadzone zmiany wyróżniono kolorem zielonym);
- 2) załącznik nr 2 - ujednoczone rysunki studium (rysunki nr 1 do nr 4);
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Chadży

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)	—	20.09.2023 Gileya
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	—	20.09.2023 NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Michał Stanek
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	—	20.09.2023 NACZELNIK Wydziału Inwestycji i Remontów Piotr Świrski
4.	Opinia - Radca Prawny		RADCA PRAWNY mgr Roman Ślonski WJG/120 20.09.2023
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry Daniel Lepieszko
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry Jacek Kopec

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Przedłożony projekt zmiany studium stanowi częściową realizację uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 355.XXXVII.2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

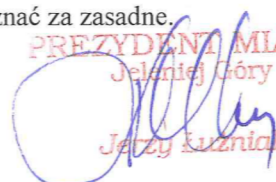
Zgodnie z uchwałą intencyjną opracowana zmiana studium powinna dotyczyć 8 fragmentów miasta Jelenia Góra. Ze względu jednak na znaczny stopień skomplikowania dokonywanych korekt przedmiotowa zmiana studium została podzielona na II etapy. Procedowane w I etapie zmiany obejmują 4 fragmenty miasta, a dokonane korekty są następujące:

- 1) w miejsce większości terenów rolnych (R) położonych za zachód od ul. Lubańskiej, wprowadzone zostały tereny usługowe U(z3), sportowo – rekreacyjne USp(z3), dopuszczono lokalizację OZE powyżej 500 kW na tych terenach, a także na terenach strefy przemysłowej (P). Ponadto tereny mieszkaniowe (MN) i usługowe (U,UC19 i U) położone na północ od linii kolejowej zostały przekształcone na tereny usługowe (U(z3)), mieszkaniowo-usługowe (MU), i zabudowy wielorodzinnej (MW). Zlikwidowana została rezerwa terenu pod południową obwodnicę Jeleniej Góry (wprowadzono oznaczenie zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego województwa), jak również ślad drogi zbiorczej od skrzyżowania ul. Lubańskiej/Spółdzielczej do granicy miasta (gmina Stara Kamienica). Wprowadzono również inwestycję celu publicznego, tj. trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jelenia Góra – Piechowice. Utrzymano również przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW(z2) położonego na obszarze objętym zmianą, z uzupełnieniem zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – bez zmiany wartości wskaźnika (v. wyrok WSA we Wrocławiu II SA/Wr 94/23 z dnia 20.07.2023 r.);
- 2) zlikwidowano rezerwę terenu pod obwodnicę Sobieszowa (łuk), a w miejsce większości terenów przemysłowych położonych na północ od ul. Cieplickiej (DW 366) wprowadzono tereny rolne (R);
- 3) zlikwidowano projektowaną drogę zbiorczą łączącą ulice Sobieskiego – Chrobrego – Kasprowicza;
- 4) zlikwidowano projektowane obejście w ciągu ul. W. Pola.

Pozostałe tereny wskazane w uchwale inicjującej zmiany (część terenów z załącznika nr 1 i nr 7, załączniki nr 4, nr 5, nr 6 i nr 8) zostaną uwzględnione w II etapie sporządzania zmiany studium.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wytycznymi zawartymi w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jelenia Góra w latach 2013 – 2019 wraz z programem sporządzania planów miejscowych (uchwała nr 84.IX.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 czerwca 2019 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuzniak

