



Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)	28.06.2023	21.06.2023. Gildyca
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		21.06.2023 NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		22.06.2023 Michał Stanek L N I K Wydziału Inwestycji i Remontów
4.	Opinia - Radca Prawny	RADCA PRAWNY mgr Marcin Słomski nr WL/JG/358	RADCA PRAWNA mgr Marcin Słomski nr WL/JG/358 21.06.2023
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		21.06.2023 SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		23.06.2023 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry

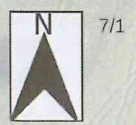
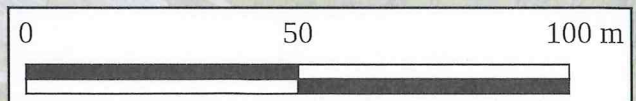
Jacek Kopec



Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
 z dnia 2023 r.

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze uchwalony uchwałą nr 452.XLIX.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wniosek dotyczący uporządkowania zapisów planistycznych na obszarze objętym planem, z równoczesną korektą parametrów i wskaźników zabudowy umożliwiających bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 977) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne, ponieważ uporządkowuje sytuację planistyczną na obszarze nim objętym, a także umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie terenu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak



Analiza Prezydenta Miasta, poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 3 (ul. 3 Maja) z drogą wojewódzką nr 365 (ul. Legnicka). Obejmuje on w części tereny zabudowane i zagospodarowanie (modelarnia kolejkowa), w części zaś tereny zielone.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwała nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. (wraz ze zmianami) tereny objęte projektowaną zmianą znajdują się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem U (usługowy).

Na przedmiotowym terenie obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. z 2005 r. - przyjęty uchwałą nr 476/XL/2005 z dnia 15 listopada 2005 r., w którym wskazuje się tereny oznaczone symbolem RZ (użytki rolne – użytki zielone);
2. z 2013 r. - przyjęty uchwałą nr 452.XLIX.2013 z dnia 20 grudnia 2013 r., w którym wskazuje się turystyczne i sportowo-rekreacyjne przeznaczenie terenów (US, UT).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przygotowywany do procedowania z uwagi na złożony wniosek dotyczący możliwości poprawy warunków zagospodarowania terenu (korekta parametrów i wskaźników zabudowy).

Opracowanie planu miejscowego ma na celu skorelowanie jego ustaleń z ustaleniami projektowanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a przez to stworzenie możliwości rozwoju prowadzonej działalności, z poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (wymienione powyżej), tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obszarów usługowych oznaczonych symbolem U, dla których przewidziano możliwość lokalizacji:

- o budynków handlowych, usługowych oraz rzemieślniczych,
- o obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej,
- o obiektów i urządzeń obsługi samochodów (parkingi, garaże, stacje paliw),
- o obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- o sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- o zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

Projektowane w planie miejscowym zmiany będą więc spójne z dotychczas przyjętymi dokumentami planistycznymi.

3. Materiały geodezyjne.

Potrzebne do opracowania projektu planu mapy i dane (mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, dane z ewidencji gruntów i budynków), pozyskane zostaną w Referacie

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Departament Rozwoju tut. urzędu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegały będą na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 poz. 977), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak