

K O M I S J A
Rozwoju

674.2023
25.06.2023



Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – <u>Monika Gildyc</u> (Imię i nazwisko)		21.06.2023 Gildyc
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		NACZELNIK Zdzisław Stankiewicz Piotr Świątarski
4.	Opinia - Radca Prawny		RADCA PRAWNY mgr Marcin Stomski nr WL/JG/358/21.06.2023
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry Daniel Lepieszko
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry Jacek Kopec

ALSI 07
10/2023

BIURO RĄDZĄTWA MIASTA
Jelenia Góra
ul. ...
...



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze uchwalony uchwałą nr 465/XXXIX/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 października 2005 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wnioski dotyczące braku możliwości zagospodarowania istniejących obiektów budowlanych (obowiązujący plan wskazuje je jako obiekty do wyburzenia). Procedowana zmiana planu miejscowego ma więc na celu zmianę zasad zagospodarowania terenów objętych wnioskami, rozszerzając możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy, umożliwiając jednocześnie lokalizację nowych przedsięwzięć, nie pozostających w konflikcie z podstawową funkcją terenu (lotnisko).

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne i umożliwi realizację nowych inwestycji na terenie lotniska.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Jerzy Łuźniak

Roh-

Analiza Prezydenta Miasta, poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wincentego Pola i Łomnicką w Jeleniej Górze.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego obejmuje tereny położone pomiędzy ulicami Wincentego Pola (droga wojewódzka nr 367) i Łomnicką. Obejmuje on w przeważającej części teren lotniska „Jelenia Góra” i kilka działek prywatnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwała nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. (wraz ze zmianami) tereny objęte projektowaną zmianą znajdują się w obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolem KL (lotnisko) i MU (mieszkaniowo-usługowy).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze, uchwalony uchwałą nr 465/XXXIX/05 z dnia 18 października 2005 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przygotowywany do procedowania z uwagi na złożone wnioski dotyczące braku możliwości zagospodarowania istniejących obiektów budowlanych (obowiązujący plan wskazuje je jako obiekty do wyburzenia). Procedowana zmiana planu miejscowego ma na celu zmianę zasad zagospodarowania terenów objętych wnioskami, rozszerzając możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy, umożliwiając jednocześnie lokalizację nowych przedsięwzięć, nie pozostających w konflikcie z podstawową funkcją terenu (lotnisko).

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (wymienione powyżej), tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach:

1. lotniska – oznaczonego symbolem **KL**, dla którego dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z preferowanym zagospodarowaniem terenu;
 - b) zieleni urządzoną i izolacyjną;
2. obszarów mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem **MU**, dla których przewidziano możliwość lokalizacji:
 - budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych,
 - budynków handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz rzemieślniczych,
 - budynków i obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów sakralnych,
 - terenów i obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

Projektowane w planie miejscowym zmiany będą więc spójne z dotychczas przyjętymi dokumentami planistycznymi.

3. Materiały geodezyjne.

Potrzebne do opracowania projektu planu mapy i dane (mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, dane z ewidencji gruntów i budynków), pozyskane zostaną w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Departament Rozwoju tut. urzędu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegały będą na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 poz. 977), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

REZIDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Kuźniak



30/6/