



KOMISJA  
Rozwoju

Projekt  
z dnia.....  
Zatwierdzony przez .....

663.2023

12.05.2023  
*[Signature]*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

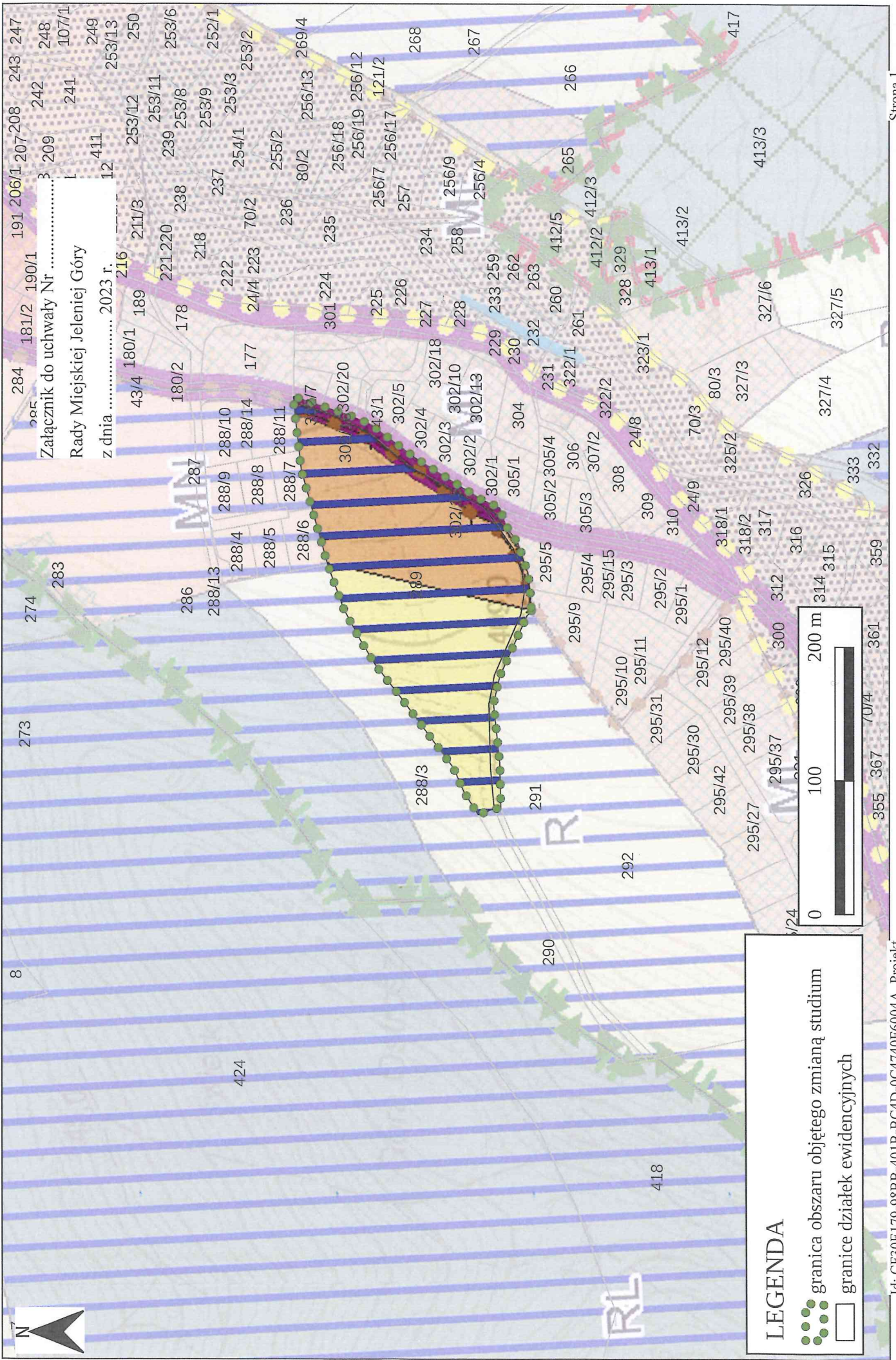
§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Lp.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował –  ..... <i>SYLWIA BAJOR</i> (Imię i nazwisko)	—	06.05.2023. <i>Sylwia Bajor</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	—	<i>Julian Wajenerowski</i> Kierownik Biura i Architektury Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa 16.05.23
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	—	STEFAN PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
4.	Opinia - Radca Prawny	—	RADCA PRAWNY <i>Renata Kobiatek</i> mgr Marcin Słomski WLG/358 5.10.2023.
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	—	16.06.2023 SEKRETARZ MIASTA <i>Daniel Leniesz</i> Jeleniej Góry
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona	—	08.06.2023 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry <i>Jacek Kopec</i>





284 181/2 190/1 191 206/1 207 208 243 247  
 Załącznik do uchwały Nr ..... 3 209 242 248  
 Rady Miejskiej Jeleniej Góry 107/1  
 z dnia ..... 2023 r. 12 411 249 253/13 250  
 43/4 180/1 189 216 211/3 253/12 253/11 253/6  
 180/2 178 221 220 238 239 253/8 258/9 252/1  
 288/9 288/10 218 237 254/1 253/3 258/2  
 288/8 288/14 177 24/4 223 70/2 236 255/2 80/2 256/13 269/4  
 288/7 288/11 301 224 235 256/18 256/19 256/12 268  
 302/1 302/2 302/3 302/4 302/5 225 256/7 256/17 121/2 267  
 302/6 302/7 302/8 227 234 258 256/9 256/4  
 305/1 304 229 233 259 232 263 260 412/5 265 266  
 295/5 305/2 305/4 231 322/1 261 412/2 412/3 265  
 295/9 295/4 305/3 307/2 322/2 24/8 323/1 413/1  
 295/15 295/3 308 24/9 70/3 413/2  
 295/10 295/11 310 318/1 325/2 80/3 327/6  
 295/31 295/30 295/12 318/2 317/3 327/3 327/5  
 295/42 295/39 295/40 316 326 327/4  
 295/27 295/38 317 316 326 333 332  
 295/37 300 312 314 315 359  
 355 367 361 361 70/4

**LEGENDA**

-  granica obszaru objętego zmianą studium
-  granice działek ewidencyjnych



### Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry* przygotowany został z uwagi na konieczność weryfikacji ustaleń obowiązującego studium, uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. zmienionego uchwałą nr 560.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 listopada 2022 r.

Obszar objęty zmianą studium stanowi teren rolniczy znajdujący się w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego, zlokalizowany w sąsiedztwie ulicy generała Józefa Bema. Zmiana zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały procedowana jest z powodu wniosku Karkonoskiego Parku Narodowego dotyczącego zabezpieczenia istniejącego stanu użytkowania działki (pole i łąka) w związku z ochroną przyrody.

W trosce o zrównoważony rozwój gminy, z uwagi na konieczność aktualizacji jej polityki przestrzennej w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami, podjęcie *uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* (wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia przedmiotowego dokumentu) uważam za zasadne.

  
PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Łuzniak