

D. Brzezicka  
23.11.2022  
JLB

BIURO RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY	
Data wpływu	23.11.2022 / 555/2022
Załączniki	.....
Podpis	<i>[Signature]</i>

KOMISJA  
Rozwoju  
*[Signature]*  
Projekt

569.2022  
23.11.2022  
*[Signature]*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

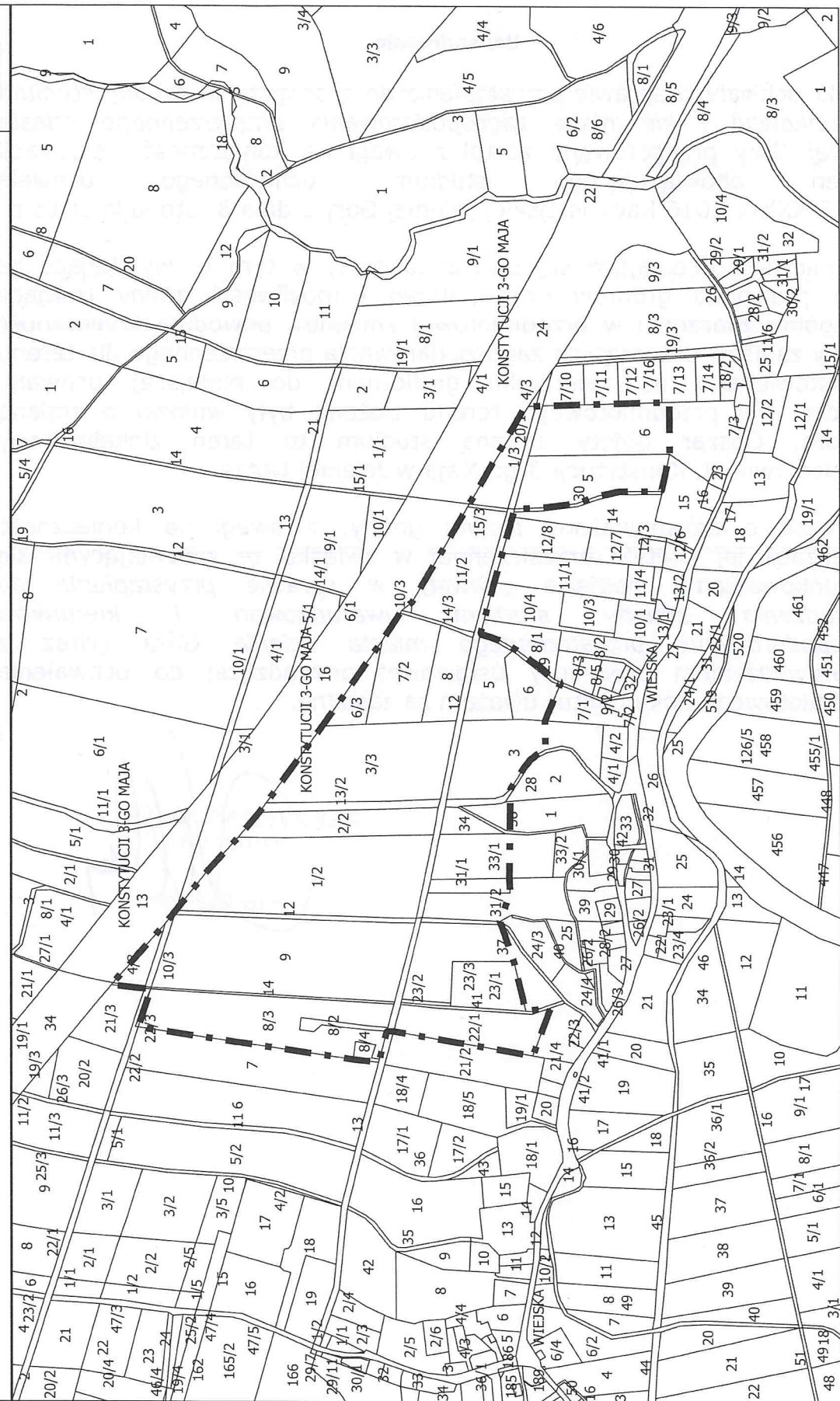
- § 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.).
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował –  Piotr Kusa (Imię i nazwisko)	brak	18. XI. 2022 Piotr Kusa
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona	—	18.11.2022 NACZELNIK Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Sylvia Bajor
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	—	p.o. Dyrektor Departamentu Rozwoju Roman Kubiś
4.	Opinia - Radca Prawny		18.11.22 RADCA PRAWNY mgr Roman Słomski WŁ.UGH.20
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	—	22.11.22 [Signature]
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		22. 11. 2022 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry [Signature]

Jacek Kopec

Załącznik do uchwały nr..... Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jeleniej Góry

1:5 000



**Legenda:**

-  granica opracowania
-  granice i numery działek ewidencyjnych

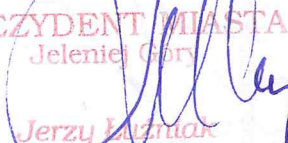
## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry* przygotowany został z uwagi na konieczność weryfikacji ustaleń obowiązującego studium, uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.

Dynamicznie zmieniające się uwarunkowania, w tym te wynikające ze stanu prawnego gruntów oraz potrzeb i możliwości gminy (mające szczególne znaczenie w przedmiotowej zmianie), powodują konieczność zmiany zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Ponadto, dla przedmiotowego terenu złożone były wnioski o zmianę studium. Obszar objęty zmianą studium to teren zlokalizowany w sąsiedztwie ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze.

W trosce o zrównoważony rozwój gminy, z uwagi na konieczność aktualizacji jej polityki przestrzennej w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami, podjęcie *uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* (wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia przedmiotowego dokumentu) uważam za zasadne.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Łuzniak



Granica zmiany studium na podkladzie ortofotomapy



