

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola
Miarki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Jelenia Góra prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 515/33, 515/43, 515/56 i 515/67 o łącznej powierzchni 1,8689 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-8 wraz z prawem własności budynków posadowionych na gruncie w drodze licytacji komorniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 515/33, 515/43, 515/56 i 515/67 o łącznej powierzchni 1,8689 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-8 stanowi własność Skarbu Państwa. Na podstawie umowy darowizny z dnia 31 grudnia 1998 r., Repertorium A numer 6808/1998, użytkownikiem wieczystym ww. działek oraz właścicielem posadowionych na nich zabudowań, stanowiących odrębny przedmiot własności, stała się Fundacja Centrum Wspierania i Promocji Przedsiębiorczości z siedzibą w Jeleniej Górze. Aktem notarialnym z dnia 8 października 2007 r., Repertorium A numer 4870/2007 Fundacja Centrum Wspierania i Promocji Przedsiębiorczości sprzedała ww. nieruchomość na rzecz Centrum Usług Finansowo-Ekonomicznych Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, które następnie podarowało przedmiotową nieruchomość na rzecz Fundacji „Celwiskoza” z siedzibą w Jeleniej Górze.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry reprezentując Skarb Państwa od przeszło 15 lat prowadzi postępowanie egzekucyjne przeciwko dłużnikowi Fundacji Centrum Wspierania i Promocji Przedsiębiorczości. Aktualnie egzekucja toczy się u Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, który dokonał oszacowania nieruchomości na kwotę 3.813.000,00 zł. W toku pierwszej licytacji nie został wyłoniony nabywca. Z uwagi na zmianę użytkownika wieczystego i brak ustanowionej hipoteki, w razie niewyłonienia nabywcy w drugim terminie licytacji egzekucja zostanie umorzona, użytkownikiem wieczystym pozostanie Fundacja „Celwiskoza”, a Skarb Państwa - Prezydent Miasta Jeleniej Góry utraci możliwość zaspokojenia przysługujących wierzytelności z nieruchomości.

Cena wywoławcza w drugiej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania, to jest kwotę 2.542.000,00 zł, która jest niższa od oszacowanej wartości nieruchomości o kwotę 1.271.000,00 zł. Dalsze zbycie przez Gminę prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z prawem własności budynków posadowionych na gruncie może zatem stanowić źródło dochodu dla Gminy.

Nabycie nieruchomości w drodze licytacji komorniczej przyniesie zatem korzyści zarówno - Skarbowi Państwa - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, którego wierzytelności zostaną częściowo spłacone, jak również Gminie Jelenia Góra, która powiększy zasób nieruchomości z możliwością dalszego jej zagospodarowania.