

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

| L.p. | Zakres kompetencji | Uwagi/Opinia | Data i podpis |
|-------------|---|---------------------|----------------------|
| 1. | Przygotował – (Imię i nazwisko) | | |
| 2. | Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona | | |
| 3. | Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona | | |
| 4. | Opinia - Radca Prawny | | |
| 5. | Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona | | |
| 6. | Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona | | |



Legenda:
[Red dashed line symbol] granica opracowania
[Purple shaded area symbol] istniejące budynki
[Black line symbol] granice i numery działek ewidencyjnych

UZASADNIENIE

Obszar objęty *uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze* położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 2012 r. poz. 2229).

Dla terenu objętego projektem złożone zostały wnioski o zmianę obecnie obowiązującego planu miejscowego, które zostały uwzględnione. Niniejsza uchwała inicjuje przystąpienie do prac nad sporządzeniem planu miejscowego. Ponadto część obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zaistniała konieczność przystąpienia do sporządzenia nowego dokumentu planistycznego.

Należy zaznaczyć, że sporządzenie planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą intencyjną pozwoli na doprowadzenie do zgodności ustaleń planistycznych z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.).

Biorąc pod uwagę powyższe, ważąc interes publiczny oraz interesy prywatne, w trosce o zrównoważony rozwój gminy oraz z uwagi na konieczność realizacji jej polityki przestrzennej – podjęcie *uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Bronisława Czecha i ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze* wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenie przedmiotowego dokumentu uważam za zasadne.