

BIURO  
RADY MIEJSKIEJ  
JELENIEJ GÓRY

Data wpływu 4.12.2021

Załączniki .....

Podpis .....

Nagles19

429.2021

7.12.21

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi mieszkanki na dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze zatytułowanej jako „Skarga zawyżony dodatek mieszkaniowy i przywłaszczona nadpłata czynszu” (znak sprawy PA.1510.11.2021), uznaje się skargę za bezzasadną.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2021 r.

### Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynęła skarga mieszkanki na dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze zatytułowana jako „Skarga zawyżony dodatek mieszkaniowy i przywłaszczona nadpłata czynszu” (znak sprawy PA.1510.11.2021), złożona w dniu 16.10.2021 r. W tym samym zakresie wpłynęła skarga przekazana przez Wojewodę Dolnośląskiego (znak pisma ZP-KNPS.9421.3.145.2021.EZ z dnia 19.10.2021 r.) oraz przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze (znak pisma DOA-063-155/21 z dnia 29.11.2021 r.)

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z materiałem zgromadzonym w sprawie oraz dokonała analizy zarzutów stawianych przez Skarżącego wobec dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

W zakresie przyznawania dodatku mieszkaniowego skarga na dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze jest całkowicie bezzasadna, gdyż nie wykonuje on żadnych zadań w tym zakresie, a przyznawanie dodatku mieszkaniowego należy do Prezydenta Miasta.

Skarga dotyczy potrącenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej kwoty nadwyżki powstałej na skutek rozliczeń opłat dotyczących lokalu zajmowanego przez Skarżącą. Gospodarka mieszkaniowa w zakresie komunalnych lokali mieszkalnych jest prowadzona przez ZGKiM. Najem lokalu komunalnego zasobu mieszkalnego jest oparty o normy prawa cywilnego. Dotyczy to zarówno zawarcia umowy najmu, jak i egzekucji należności wynikających z najmu, a w szczególności czynszu i opłat obciążających najemcę. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej posiada upoważnienie do działania w imieniu Miasta, a w szczególności jest zobowiązany do egzekwowania zobowiązań najemców.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej złożył szczegółowe wyjaśnienia na piśmie i podczas rozpatrywania sprawy przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Skarżąca posiada zadłużenie wobec ZGKiM, które nie uległo przedawnieniu i jest wymagalne. ZGKiM był zobowiązany do potrącenia nadwyżek powstałych z tytułów rozliczeń okresowych dotyczących danego lokatora w przypadku istnienia zobowiązań niespłaconych przez Skarżącą. Zarzut potrącenia świadczeń z opieki społecznej jest bezpodstawny, gdyż pochodzenie środków finansowych na pokrycie czynszu i innych opłat wynikających z najmu jest bez znaczenia. Po wpłynięciu środków na konto ZGKiM, są to należności czynszowe i inne przypisane do rozliczeń danego lokalu.

W tej sytuacji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną.

Po rozpatrzeniu sprawy na sesji Rada Miejska stwierdza, że zarzuty kierowane wobec dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej są nieuzasadnione, a zatem skarga jest całkowicie bezzasadna.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Słomski  
WLSJG/20

06.12.2021 r.

Spółdzielca