



[Handwritten signature]
Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej przy ul. Bronisława Czecha 1a w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bronisława Czecha 1a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 752 (obręb Sobieszów II, AM-20) o powierzchni 0,4642 ha, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, na czas oznaczony od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2031 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZIDENT MIASTA
Jeleniej Góry**
[Handwritten signature]
Jerzy Łuźniak

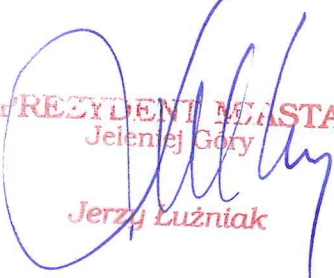
Lp.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała – <i>Magdalena Pawel</i> (Imię i nazwisko)		16.06.2021 <i>Pawel</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	—	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 16.06.2021
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	—	Radca Zimowska 16.06.2021 DEPARTAMENTU GOSPODARSTWA <i>[Signature]</i>
4.	Opinia - Radca Prawny	—	RADCA PRAWNY <i>Beata Ziebra</i> mgr Marcin Słomski WJGSP SEKRETARZ MIASTA
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	—	Jeleniej Góry <i>[Signature]</i> Daniel Lepieszko
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		SEKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry <i>[Signature]</i> Jacek Kopec

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bronisława Czecha 1a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 752 (obręb Sobieszów II, AM-20), o powierzchni 0,4642 ha.

Nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 72 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, będące organizacją pożytku publicznego prowadzącą działalność na rzecz edukacji i wychowania dzieci i młodzieży oraz edukacji dorosłych. Koło prowadzi niepubliczną placówkę oświatową - szkołę społeczną. Nauka w szkole ma charakter odpłatny.

W celu ujednoczenia zasad udostępniania nieruchomości gminnych na rzecz placówek niepublicznych zasadnym jest zastosowanie tej samej formy prawnej, co w przypadku przedszkoli niepublicznych, z którymi zawarto w bieżącym roku wieloletnie umowy dzierżawy. Mając na uwadze powyższe, podobna umowa powinna zostać zawarta także w przypadku szkoły niepublicznej. Szkoła zapewnia możliwość kształcenia m.in. dla dzieci z niepełnosprawnościami. W ważnym interesie społecznym leży utrzymanie funkcjonowania placówki, zatem zapewnienie szkole ciągłości korzystania z nieruchomości uzasadnia oddanie w dzierżawę na okres 10 lat. Wieloletnia dzierżawa pozwoli na stabilność funkcjonowania szkoły.


PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak

