

Projekt346, 2021  
z/m

BIURO RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY	
Data wpływu	2.06.2021
Załączniki	.....
Podpis	

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej to jest działki nr 166 obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Zachodniej 3 w Jeleniej Górze, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotowała – Katarzyna Buraś	—	13.05.2021, Buraś
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona	—	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 13.05.2021
3.	Przeгляд - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	—	13.05.2021 Dyrektor DEPARTAMENTU GOSPODARKI MIASTA Beata Zięba
4.	Opinia - Radca Prawny	—	RADCA PRAWNY mgr Marcin Słomski nr WL/JG/358 13.05.2021
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	—	13.05.2021
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona	—	13.05.2021 SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry Jacek Kapeć

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Anna Perłowska

14 MAJ 2021

## UZASADNIENIE

Użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zachodniej 3 w granicach działki nr 166 o powierzchni 0,0788 ha i właścicielami posadowionych na gruncie zabudowań (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zabudowaniami gospodarczymi) byli małżonkowie Grażyna i Zbigniew Bogaccy w udziale 9/10 części oraz Pani Sylwia Bogacka w udziale 1/10 części. Prawo użytkowania wieczystego wygasło z dniem 21.10.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. Wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego wygasła odrębna własność znajdujących się na gruncie budynków. Do rozliczenia pozostała kwestia wypłaty odszkodowania przez Gminę na rzecz byłych użytkowników wieczystych, którym zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje wynagrodzenie za wzniesione lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

Byli użytkownicy wieczystości gruntu i właściciele zabudowań wystąpili do Prezydenta Miasta z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miejska Jeleniej Góry uchwałą nr 254.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia ww. nieruchomości, a Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0050.715.2020.VIII z dnia 03.12.2020 r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość położoną przy ul. Zachodniej 3 na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze roszczenie Państwa Bogackich i Pani Sylwii Bogackiej o wypłatę wynagrodzenia za budynki oraz roszczenie Miasta o zapłatę ceny za budynki przy przeniesieniu prawa własności na rzecz Wnioskodawców w drodze umowy sprzedaży, uznać je należy za równoważne, które ulegną kompensacie do 0 złotych. Do rozliczenia pozostanie zapłata za nieruchomość gruntową.

Z uwagi na fakt wykorzystywania nieruchomości na cele mieszkaniowe przedkładam projekt uchwały odnośnie wyrażenia zgody na udzielenie Wnioskodawcom bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co pozwoli na uregulowanie zaistniałego stanu prawnego.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Kuchniak



Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



5550706.75

Data sporządzenia wydruku: 2020-11-25, Sporządził: Katarzyna Buraś

Według stanu na dzień: 25.11.2020