

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Gabrieli Zapolskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Gabrieli Zapolskiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.




§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

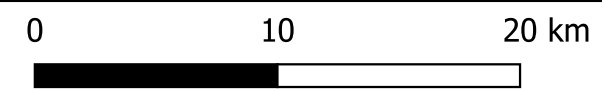
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Załącznik do uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2021 r.



 granica obszaru opracowania  granice działek ewidencyjnych  istniejące budynki



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Gabrieli Zapolskiej w Jeleniej Górze.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Sobieszowie, pomiędzy ulicami: Cieplicką, Władysława Reymonta i Gabrieli Zapolskiej w Jeleniej Górze. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

W bezpośrednim jego sąsiedztwie (od strony północnej) znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności. Na wschód zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony zachodniej obszar opracowania graniczy z ulicą Cieplicką.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w *granicach obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej (MN)*.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r.). Ustalenia obecnie obowiązującego planu definiują przeznaczenie analizowanego obszaru jako tereny zieleni urządzonej. W niewielkim fragmencie obejmuje również teren ulic lokalnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Gabrieli Zapolskiej w Jeleniej Górze, przygotowany został w celu zapewnienia realizacji polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Zgodnie ze Studium, teren objęty opracowaniem znajduje się w granicy obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Ponadto, dla przedmiotowego terenu wielokrotnie składany był wniosek o zmianę planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.