

**Przewodniczący Klubu
Radnych Bezpartyjnych w
Radzie Miejskiej Jeleniej Góry
Hubert Papaj**

Jelenia Góra 24 maja 2021 r.

**Pan
Wojciech Chadży
Przewodniczący w
Rady Miejskiej Jeleniej Góry**

Szanowny Panie Przewodniczący

W imieniu wnioskodawców projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła zgłaszam autopoprawki do przedmiotowego projektu uchwały.

Autopoprawki mają na celu m.in.:

1. Uproszczenie procedury związanej ze zgłoszeniem, oraz ograniczenie ilości załączników.
 2. Doprecyzowanie zapisów, w tym m.in. sformułowania koszty, przez które należy rozumieć poniesione ze środków własnych wydatki na zakup lub podłączenie instalacji.
 3. Określenie obowiązku działania instalacji przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- W załączeniu przedkładam tekst jednolity projektu z autopoprawkami.

Z poważaniem

Przewodniczący Klubu
Radnych Bezpartyjnych

Hubert Papaj

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części
podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego,
pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi w celu dostarczenia powietrza niezbędnego do ogrzania lub schłodzenia budynku lub jego części
- 6) działalności handlowej - należy przez to rozumieć działalność polegającą na sprzedaży towarów lub wyrobów w niezmienionej postaci lub wymianie towarów lub wyrobów na pieniądze, wraz z towarzyszącymi jej czynnościami, w szczególności czynnościami związanymi z magazynowaniem towarów lub wyrobów podlegających sprzedaży w ramach tej działalności, ich inwentaryzacją lub przygotowaniem do wysyłki w ramach umów zawieranych na odległość..
- 7) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła,
- 8) Rozporządzeniu Komisji – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.);
- 9) wielkopowierzchniowej działalności handlowej – należy przez to rozumieć działalność handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m²;

10) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;

11) Planie Gospodarki Niskoemisyjnej – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry NR 134.XVII.2015 z dnia 24 listopada 2015 r. sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do wdrożenia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Jelenia Góra”

12) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

13) kotły na biomasę - należy przez to rozumieć urządzenie jedno lub wielopaliwowe, pozwalającą na wyprodukowanie energii cieplnej poprzez spalanie biomasy o określonych właściwościach fizyko-chemicznych, składzie pierwiastkowym lub gabarytach takich jak np. drewno opałowe, słoma czy pellet.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Jeleniej Góry do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, kocioł na biomasę, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały uruchomione i działają zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji.

2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

§ 4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

1) poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 8 000 złotych brutto po dniu 1 stycznia 2019 roku;

2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i ich działanie przez cały okres korzystania ze zwolnienia;

3) dokonanie zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia;

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości

2. Podatnik będący osobą fizyczną składa zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, wraz z Informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą.

3. Zgłoszenie spełniania warunków do zwolnienia należy złożyć nie później niż do dnia 31 grudnia 2025r.

4. Do zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia należy dołączyć:

1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów;

2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła oraz oświadczenie o wysokości otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 - zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311, Dz. U. z 2013 r. poz. 273 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);

4) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej;

5) zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.”;

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został złożony wniosek, nie później niż do dnia 31 grudnia 2026r.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów, pomniejszonych o otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych, niezależnie od formy i źródła tego dofinansowania.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Jeżeli w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nastąpi przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2-3.”;

§ 7. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018 i 1495).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jelenia Góra

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Zgłoszenie spełnienia warunków do zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części
podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na
biomasę, rekuperatora lub gruntowego, wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln.
.....), zgłaszam spełnienie warunków do zwolnienia od podatku od
nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m²,
znajdujących się w Jeleniej Górze przy ul.

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
2021 r. oświadczam, że:

- a) budynki/części budynków* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła*,
- b) wymienione w lit. a urządzenie * zostało uruchomione **.
- c) otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych wynosizł ***

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

* wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

* proszę wpisać kwotę otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych na zakup lub podłączenie urządzenia, niezależnie od formy i źródła dofinansowania.

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2021 r.

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały nr Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, kotła na biomasę, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.), oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy:

nie otrzymałem/am: pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie* otrzymałem/am pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

Lp.	Nazwa podmiotu udzielającego pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień/miesiąc/rok)	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto	
						w PLN	w EUR
1							
2							
Razem pomoc:							

.....
Podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
Miejscowość,
data

Uzasadnienie

Od wielu lat, w rankingu miast najbardziej zanieczyszczających swoich mieszkańców Jelenia Góra znajduje się na jednym z czołowych miejsc. Według badań zanieczyszczenie powietrza skraca nam życie o blisko trzy lata. Jelenia Góra wyprzedza w tym przykładowo Katowice, Zakopane, Częstochowę, Kielce i Rzeszów. Szczególnie szkodliwe jest stężenia PM10 (czyli substancji toksycznej składającej się z metali ciężkich oraz dioksyn i furanów). Smog utrzymujący się nad miastem jest powodem chorób płuc, serca, nowotworów, miażdżycy, astmy i alergii. Naukowcy dowiedli także, że skraca to długość życia, w przypadku Jeleniej Góry o 35,2 miesiąca.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków z podłączoną instalacją fotowoltaiczną ma na celu promowanie i wspieranie inwestycji związanych z niskoemisyjnymi źródłami energii. Z omawianej kompetencji skorzystały również takie miejscowości jak: Kalisz, Tomaszów Mazowiecki czy Moszczenica. Uchwała będzie stanowić uzupełnienie innych działań wpływających na poprawę jakości powietrza w naszym mieście, będzie też stanowić zachętę do korzystania z odnawialnych źródeł energii. Odnawialne źródła energii ograniczają spalanie paliw kopalnych, które zanieczyszczają nasze środowisko. Instalacja fotowoltaiczna działa w oparciu o promieniowanie słoneczne. Pozwala to na pokrycie znacznej części zapotrzebowania domu na energię elektryczną. Fotowoltaika to również system zeroemisyjny. Oznacza to, że wskutek działania instalacji nie wytwarzają się szkodliwe związki lub gazy cieplarniane. Panele słoneczne nie powodują także hałasu ani drgań, pod tym względem są lepszym rozwiązaniem niż turbiny wiatrowe.

Warunkiem skorzystania z ulgi jest:

1. Poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 8 000 zł brutto po wejściu w życie uchwały,,
2. Podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej i jej działanie przez okres korzystania ze zwolnienia,
3. Dokonanie zgłoszenia spełnienia warunków do zwolnienia,

Co ważne, omawiane zwolnienie nie przysługuje automatycznie (z mocy prawa). Wymaga ono złożenia, na odpowiednim formularzu, zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości lub jej korektą. Osoby fizyczne natomiast składają powyższe zgłoszenie wraz informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter czasowy i jest udzielane na okres maksymalnie 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym poniesiono koszty związane z podłączeniem instalacji.

Z treści uchwały wynika, że zwolnieniem od podatku od nieruchomości objęte są budynki lub ich części, do których podłączono m.in. instalację fotowoltaiczną. Pozostałymi urządzeniami korzystającymi ze zwolnienia są: kolektor słoneczny, pompa ciepła, rekuperator, gruntowy wymiennik ciepła, kocioł na biomasę. Co istotne, wymieniony sprzęt musi być sprawny, powinien być co najmniej raz uruchomiony i musi działać zgodnie z przeznaczeniem. Ze zwolnienia nie korzystają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej (tj. przekraczającej 400 m² powierzchni użytkowej) działalności handlowej.

Odnosnie skutków finansowych należy zauważyć, iż projekt uchwały nie powoduje skutków finansowych w budżecie na rok 2021. Ewentualne uszczuplenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2022 roku, będzie znane przed rozpoczęciem roku budżetowego, a pokryte zostanie ze wzrostu dochodów ze sprzedaży mienia.

