

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wieloletnie użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej
w Jeleniej Górze.**

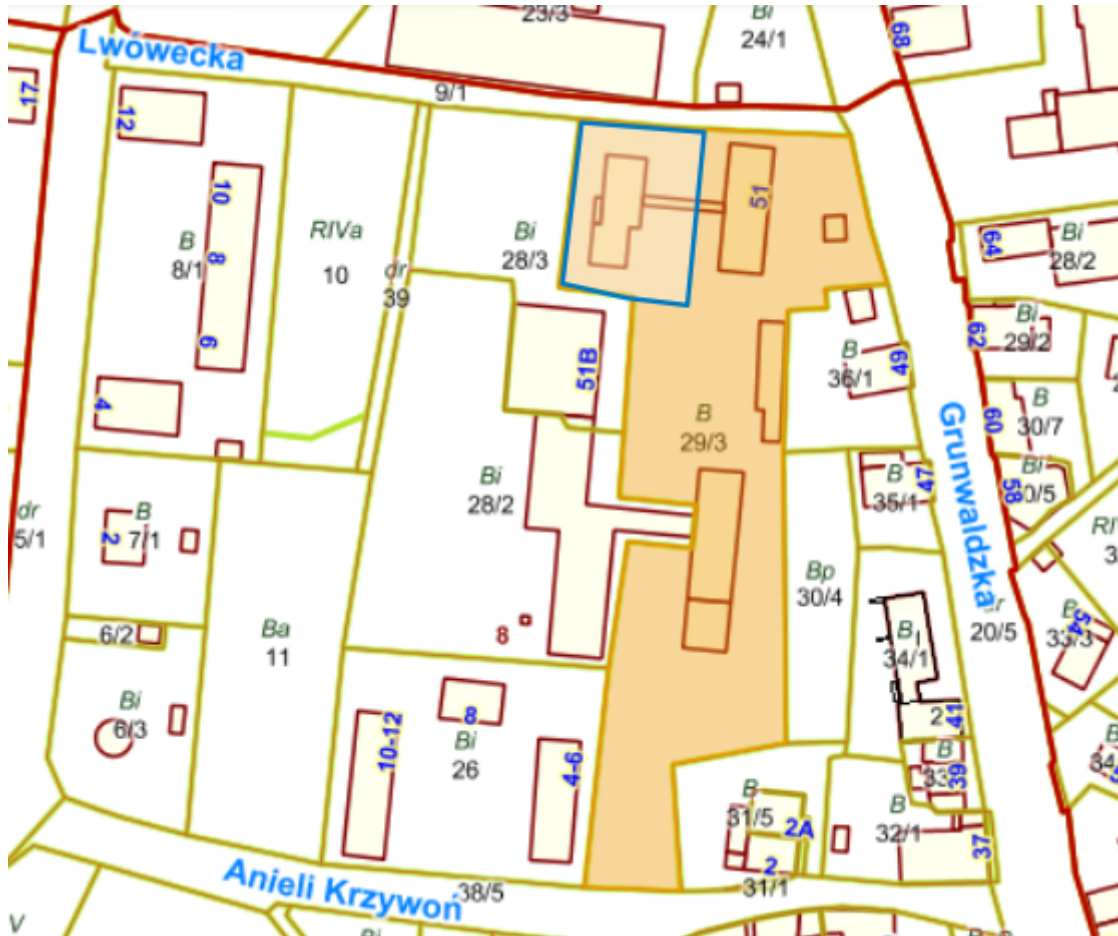
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020r. poz.713, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie części nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr 29/3, obręb 28 NE, AM 8 przy ul. Grunwaldzkiej 51-H1 o powierzchni około 1200 m², stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, na której znajduje się budynek jednokondygnacyjny z pomieszczeniami o powierzchni 245,5 m² na okres do dnia 04.12.2036 r. w części oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia.....2021 r.



UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy oddania w wieloletnie użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Grunwaldzkiej 51 H-1, składającej się z pomieszczeń o powierzchni 200,75 m² i 44,80 m² posadowionej w granicach działki 29/3, obręb 28 NE, AM 8 wraz z gruntem niezbędnym do obsługi nieruchomości określonym w załączniku do Uchwały.

Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta wnioskując o zawarcie w/w umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra w uzasadnieniu wskazuje potrzebę stworzenia schroniska świadczącego usługi opiekuńcze dla przewlekle somatycznie chorych bezdomnych mężczyzn. Zgodnie z założeniami Towarzystwa zaplanowane jest stworzenie 15 miejsc dla mężczyzn, którzy nie mogą funkcjonować samodzielnie. Inicjatywa ta jest kontynuacją działalności Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta mającej na celu udzielanie pomocy osobom bezdomnym, które otrzymują wsparcie w schronisku będącym w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 29/3. Bliskie położenie obu nieruchomości stanowić będzie korzystne logistycznie rozwiązanie, ułatwiające pracę organizacji, a w początkowym okresie użytkowania ułatwi przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych.

Z uzasadnienia wniosku wynika, że zaspokojenie życiowych potrzeb osób potrzebujących oraz spełnienie wymogów formalnych jest ściśle powiązane z pozyskaniem zewnętrznego wsparcia finansowego, które jest niezbędne dla funkcjonowania Towarzystwa. Niesie ono za sobą także liczne wytyczne i wymagania, które muszą zostać spełnione aby w/w wsparcie zostało otrzymane. Jego uzyskanie jest możliwe tylko, gdy organizacja świadcząca i prowadząca taką działalność posiada wieloletni tytuł do nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe jak również wieloletnie starania Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta o nieruchomość położoną przy ul. Grunwaldzkiej 51 H-1, obręb 28 NE, AM 8 oraz fakt rezygnacji Powiatowego Inspektoratu Weterynarii z umowy najmu zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej możliwe jest zawarcie umowy użytkowania z w/w organizacją pożytku publicznego.