



283.2021

Jelenia Góra, 29 stycznia 2021 r.

### AUTOPOPRAWKA

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

1. W związku z oczywistą omyłką, polegającą na błędnym oznaczeniu uwag do projektu planu miejscowego jako w całości nieuwzględnionych (załącznik nr 2, II wyłożenie, pkt 14, kolumna 7, 8), należy oznaczyć przedmiotowe uwagi jako w części uwzględnione i w części nieuwzględnione. Treść uwag dotyczyła definicji usług nieuciążliwych.
2. W związku z powyższym tabela stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały w zakresie dotyczącym uwagi nr 14 z II wyłożenia wygląda następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której Dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której Dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[...]										
14.	25.10.2019 r.		1) Wnosi się o uzupełnienie słowiczka pojęć przywołanych w §3.1 o katalog usług, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na terenach objętych planem: zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu: a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego) b) działalności biurowej c) handlu detalicznego z powierzchnią sprzedaży maksymalnie do 200 m <sup>2</sup> , wyłączając handel i dystrybucję paliw płynnych d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych e) weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia g) usług informatycznych, poligrafii i łączności	-	-	X w części	X w części	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w części. Do słownika uchwały (§3 pkt 8) dodano definicję usług nieuciążliwych, której zakres w znacznej części pokrywa się z sugestią zawartą w treści uwagi.

			<p>h) projektowania i innych form pracy twórczej</p> <p>i) kultury i rozrywki za wyjątkiem imprez masowych</p> <p>j) oświaty i wychowania</p> <p>k) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie</p> <p>1) domy opieki zdrowotnej</p>							
			<p>2) Wnosi się o uzupełnienie zapisów projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p>	-	-	X w części	X w części	X w części	X w części	<p>Uwaga uwzględniona w części.</p> <p>Do słownika uchwały (§3 pkt 8) dodano definicję usług nieuciążliwych, które zostały dopuszczone jako jedyne na wybranych terenach (7.MN, 12.MN).</p> <p>Ponadto, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wprowadzono odpowiednie zakazy z zakresu lokalizowania wybranych działalności usługowych.</p>
			<p>Ustala się zakaz lokalizowania usług:</p> <p>a) hotelarskich</p> <p>b) agroturystyki</p> <p>c) krótkoterminowego wynajmu apartamentów i mieszkań</p> <p>d) gastronomii</p> <p>e) usług turystyki, w tym pola kempingowe, karawaning i domki kempingowe</p> <p>f) działalności kościołów</p> <p>g) składowisk odpadów niebezpiecznych i śmieci</p> <p>h) ferm zwierząt</p>							
[...]										

3. Powyższe zmiany nie wpływają na treść ani kształt samej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA**  
Jeleniej Góry

*Jerzy Łuzniak*  
**Jerzy Łuzniak**